

Preisliste



ANDEA

parkside residences

STELZHAMERGASSE 4
1030 WIEN

Wohnungen

Top Nr.	Geschoss	Nutzung	Zimmer	WNF	Terrassen/ Balkone	Loggia	VK Preis Netto
Top 1	Hochparterre	Büro	3	72,68m²			€ 695 000
Top 2	Hochparterre	Büro	6	177,05m²			€ 1 695 000
Top 3	Mezzanin	Wohnung	4	110,50m²		8,10m²	€ 1 339 000
Top 4	Mezzanin	Wohnung	3	99,26m²			€ 1 149 000
Top 5	Mezzanin	Wohnung	3	81,38m²		8,17m²	verkauft
ZL Stelzh.	Mezzanin	Wohnung	5	209,00m²		8,11m²	€ 2 538 000
Top 6	1. Stock	Wohnung	4	111,23m²		8,11m²	€ 1 395 000
Top 7	1. Stock	Wohnung	3	99,65m²			€ 1 199 000
Top 8	1. Stock	Wohnung	3	81,37m²		8,17m²	€ 1 049 000
ZL Stelzh.	1. Stock	Wohnung	5	209,00m²		8,11m²	€ 2 644 000
ZL Gigerg.	1. Stock	Wohnung	5	182,33m²		8,17m²	€ 2 298 000
ganzes RG	1. Stock	Wohnung	8	298,00m²		16,27m²	€ 3 759 000
Top 9	2. Stock	Wohnung	4	112,46m²		8,12m²	€ 1 475 000
Top 10	2. Stock	Wohnung	3	100,11m²			€ 1 265 000
Top 11	2. Stock	Wohnung	3	81,37m²		8,16m²	€ 1 085 000
ZL Stelzh.	2. Stock	Wohnung	5	209,00m²		8,11m²	€ 2 790 000
ZL Gigerg.	2. Stock	Wohnung	5	182,33m²		8,17m²	€ 2 400 000
ganzes RG	2. Stock	Wohnung	8	298,00m²		16,27m²	€ 3 899 000
Top 12	3. Stock	Wohnung	4	111,10m²		8,12m²	€ verkauft
Top 13	3. Stock	Wohnung	3	99,76m²			€ verkauft
Top 14	3. Stock	Wohnung	3	81,91m²		8,16m²	€ verkauft
ZL Stelzh.	3. Stock	Wohnung	5	209,00m²		8,11m²	€ verkauft
Top 15	4. Stock	Wohnung	3	94,08m²		8,69m²	€ 1 439 000
Top 16	4. Stock	Wohnung	3	103,90m²			€ 1 515 000
Top 17	4. Stock	Wohnung	3	101,05m²		8,32m²	€ 1 535 000
ganzes RG	4. Stock	Wohnung	8	298,00m²		16,27m²	€ 4 499 000
Top 18	1. DG	Wohnung	4	120,00m²	10,43m²		€ 2 065 000
Top 19	1.& 2.DG	Wohnung	5	235,00m²	30,89m²		€ 4 099 000
Top 20	1. DG	Wohnung	3	85,67m²	9,97m²		€ 1 489 000

Anlegerpreis auf Anfrage.



ANDEA

parkside residences

www.andea.at



Architektur

BEHF
ARCHITECTS

Visualisierungen und Corporate Design

ZOOMVP

ZOOM visual project gmbh

SONDERWÜNSCHE

Sonderwünsche sind im Rahmen des Kaufvertrages, gemäß Bauträgervertragsgesetz gesondert in Auftrag zu geben. Alle Sonderwünsche sind mit dem zuständigen Vertreter des Bauträgers abzustimmen.

Sonder- bzw. Zusatzleistungen können berücksichtigt werden, wenn diese rechtzeitig, entsprechend dem Bauablauf, bekannt gegeben werden und sie den behördlichen Auflagen, architektonischen und statischen Belangen sowie dem Konzept des Bauprojektes nicht widersprechen, keine Verzögerung des Baufortschrittes oder der Fertigstellung des eigentlichen Vertragsgegenstandes bzw. der Gesamtanlage verursachen und die Durchführung bautechnisch und faktisch ohne Beeinträchtigung der Gesamtanlage möglich ist.

Die Ausführung von Sonderwünschen erfolgt im Auftrag der Verkäuferin und bedingen eine Erhöhung des Kaufpreises und eine Abänderung der Auszahlungsbeträge nach dem Bauträgervertragsgesetz.

Einer direkten Beauftragung von Professionisten durch den/die Käufer/in vor Übergabe des Vertragsgegenstandes wird nicht zugestimmt.

Vor Übergabe der Wohnung ist der Zutritt auf die Baustelle aus Sicherheitsgründen untersagt. Je nach Baufortschritt werden bei Bedarf entsprechend abgesicherte Besichtigungstermine durchgeführt.

ALLGEMEINE HINWEISE

Die Darstellung in den Verkaufsunterlagen bezieht sich auf den aktuellen Stand der Planung. Im Zuge der Ausführung kann es bedingt durch Behördenauflagen oder aufgrund technischer bzw. gestalterische Erfordernisse zu Änderungen gegenüber den Verkaufsunterlagen kommen.

Derartige technische und gestalterische Änderungen, Abweichungen bei der Ausführung der Gesamtanlage, beziehungsweise des eigentlichen Vertragsgegenstandes, können vom Bauträger vorgenommen werden, wobei die vorgesehene Funktion erhalten bleibt. Derartige Änderungen bzw. Abweichungen sind ohne Einfluss auf den Kaufpreis und berechtigen den/ die Käufer/in zu keinen wie immer gearteten sonstigen Ansprüchen.

Die angegebenen Produkte dienen als Leitprodukte. Durch mögliche Lieferengpässe aufgrund der angespannten Marktsituation, kann das Produkt vom angeführten Produkt abweichen (die technische und optisch ähnliche Gleichwertigkeit ist aber gegeben).

Die m2 Angaben und Planmaße sind Rohbaumaße und beziehen sich auf den Planungsstand. Die Angaben können daher in der weiteren Planungs- und Bauphase geringfügig abweichen. Das Bauwerk unterliegt zugelassenen Toleranzen. Für Einbauten sind Naturmaße zu nehmen.

Die in den Verkaufsunterlagen, Plänen und Grundrissen dargestellte Möblierung ist symbolhaft und ist im Kaufpreis nicht enthalten. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind in den Ausführungs-plänen nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage.