

3100 St. Pölten, Kremser Landstraße 24
Wohnbauprojekt: 1335682



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Terrasse	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kauti on
Kremser Landstraße 24/1/3, 3100 St. Pölten	1	3	EG	2	47,58 m²		15,20 m²	O	€ 749,48	€ 2.248,44
Kremser Landstraße 24/1/4, 3100 St. Pölten	1	4	EG	2	47,73 m²		16,25 m²	O	€ 749,22	€ 2.247,66
Kremser Landstraße 24/1/8, 3100 St. Pölten	1	8	1. OG	2	45,59 m²	5,55 m²	3,79 m²	O	€ 933,25	€ 2.799,75
Kremser Landstraße 24/1/19, 3100 St. Pölten	1	19	2. OG	2	45,59 m²	5,55 m²		O	€ 798,25	€ 2.394,75
Kremser Landstraße 24/1/22, 3100 St. Pölten	1	22	2. OG	2	48,62 m²	4,01 m²		W	€ 749,14	€ 2.247,42
Kremser Landstraße 24/1/24, 3100 St. Pölten	1	24	2. OG	2	45,74 m²	3,72 m²		W	€ 783,47	€ 2.350,41
Kremser Landstraße 24/1/25, 3100 St. Pölten	1	25	2. OG	2	46,14 m²	3,89 m²		W	€ 871,05	€ 2.613,15
Kremser Landstraße 24/1/39, 3100 St. Pölten	1	39	1. DG	4	99,95 m²	11,64 m²		S	€ 1.620,39	€ 4.861,17
Kremser Landstraße 24/1/41, 3100 St. Pölten	1	41	1. DG	3	94,65 m²	4,45 m²	9,66 m²	W	€ 1.398,60	€ 4.195,80
Kremser Landstraße 24/2/1, 3100 St. Pölten	2	1	EG	4	97,28 m²		28,90 m²	O	€ 1.499,00	€ 4.497,00
Kremser Landstraße 24/2/20, 3100 St. Pölten	2	20	1. DG	4	91,38 m²	8,36 m²	5,73 m²	W	€ 1.451,11	€ 4.353,33

Garagenplätze	
Mietpreis	€ 87,00
Kauti on	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.

Informationen	
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kauti on	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.