

3100 St. Pölten, Julius Raab-Promenade 31-35
Wohnbauprojekt: 1398836



teamneunzehn-Gruppe
 Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kauti
Julius Raab-Promenade 31-35/1/4, 3100 St. Pölten	1	4	EG	3	66,54 m²			14,82 m²	71,20 m²	SW	€ 1.141,09	€ 3.423,27
Julius Raab-Promenade 31-35/1/13, 3100 St. Pölten	1	13	1. OG	3	78,09 m²	9,16 m²	2,57 m²			N	€ 1.289,90	€ 3.869,70
Julius Raab-Promenade 31-35/1/29, 3100 St. Pölten	1	29	3. OG	3	73,62 m²			14,96 m²		W	€ 1.198,53	€ 3.595,59
Julius Raab-Promenade 31-35/1/35, 3100 St. Pölten	1	35	1. DG	2	47,52 m²			19,81 m²		S	€ 880,09	€ 2.640,27
Julius Raab-Promenade 31-35/2/1, 3100 St. Pölten	2	1	EG	3	118,54 m²	7,39 m²	2,73 m²	14,29 m²	42,40 m²	S	€ 1.799,41	€ 5.398,23
Julius Raab-Promenade 31-35/2/4, 3100 St. Pölten	2	4	EG	3	59,33 m²			13,00 m²	36,73 m²	W	€ 999,18	€ 2.997,54
Julius Raab-Promenade 31-35/2/5, 3100 St. Pölten	2	5	EG	3	77,27 m²					O	€ 1.048,86	€ 3.146,58
Julius Raab-Promenade 31-35/2/18, 3100 St. Pölten	2	18	2. OG	2	57,45 m²	8,06 m²	2,73 m²			S	€ 949,04	€ 2.847,12
Julius Raab-Promenade 31-35/2/28, 3100 St. Pölten	2	28	3. OG	2	57,40 m²	8,03 m²	2,75 m²			S	€ 949,32	€ 2.847,96
Julius Raab-Promenade 31-35/2/35, 3100 St. Pölten	2	35	3. OG	2	47,98 m²			5,55 m²		O	€ 799,06	€ 2.397,18
Julius Raab-Promenade 31-35/4/3, 3100 St. Pölten	4	3	EG	2	54,18 m²					O	€ 795,04	€ 2.385,12
Julius Raab-Promenade 31-35/5/17, 3100 St. Pölten	5	17	1. OG	2	49,41 m²		6,63 m²			O	€ 799,50	€ 2.398,50
Julius Raab-Promenade 31-35/5/20, 3100 St. Pölten	5	20	1. OG	2	53,82 m²		8,93 m²			N	€ 849,55	€ 2.548,65
Julius Raab-Promenade 31-35/5/41, 3100 St. Pölten	5	41	3. OG	2	46,83 m²			7,59 m²		W	€ 773,03	€ 2.319,09
Julius Raab-Promenade 31-35/5/51, 3100 St. Pölten	5	51	3. OG	2	52,59 m²			8,83 m²		S	€ 860,37	€ 2.581,11
Julius Raab-Promenade 31-35/5/53, 3100 St. Pölten	5	53	1. DG	3	90,47 m²			79,63 m²		SW	€ 1.724,44	€ 5.173,32

Informationen	
Fertigstellung	05.01.2022
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kauti	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.