

1190 Wien, Heiligenstädter Straße 170
Wohnbauprojekt: A: 1768396 / E: 1767722



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Heiligenstädter Straße 170/1, 1190 Wien	1	EG	1	37,85 m²	6,85 m²			O	€ 259.500,00	€ 241.335,00
Heiligenstädter Straße 170/2, 1190 Wien	2	EG	2	45,16 m²	6,26 m²			O	€ 295.500,00	€ 274.815,00
Heiligenstädter Straße 170/3, 1190 Wien	3	EG	2	49,96 m²	5,18 m²			O	€ 319.500,00	€ 297.135,00
Heiligenstädter Straße 170/4, 1190 Wien	4	EG	2	52,82 m²	5,90 m²			W	€ 339.500,00	€ 315.735,00
Heiligenstädter Straße 170/5, 1190 Wien	5	EG	2	39,53 m²	4,49 m²			W	€ 249.500,00	€ 232.035,00
Heiligenstädter Straße 170/6, 1190 Wien	6	1. OG	1	37,85 m²	7,18 m²			O	€ 269.500,00	€ 250.635,00
Heiligenstädter Straße 170/7, 1190 Wien	7	1. OG	2	45,66 m²	6,59 m²			O	€ 319.500,00	€ 297.135,00
Heiligenstädter Straße 170/8, 1190 Wien	8	1. OG	2	44,94 m²	5,45 m²			O	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Heiligenstädter Straße 170/9, 1190 Wien	9	1. OG	2	47,92 m²	6,39 m²			O	€ 329.500,00	€ 306.435,00
Heiligenstädter Straße 170/10, 1190 Wien	10	1. OG	2	53,09 m²	6,27 m²			W	€ 375.500,00	€ 349.215,00
Heiligenstädter Straße 170/12, 1190 Wien	12	1. OG	2	39,74 m²	5,30 m²			W	€ 285.500,00	€ 265.515,00
Heiligenstädter Straße 170/13, 1190 Wien	13	1. OG	2	55,16 m²	5,30 m²			W	€ 379.500,00	€ 352.935,00
Heiligenstädter Straße 170/14, 1190 Wien	14	2. OG	1	37,85 m²	7,34 m²			O	€ 289.500,00	€ 269.235,00
Heiligenstädter Straße 170/15, 1190 Wien	15	2. OG	2	45,66 m²	6,74 m²			O	€ 329.500,00	€ 306.435,00
Heiligenstädter Straße 170/16, 1190 Wien	16	2. OG	2	44,94 m²	5,57 m²			O	€ 319.500,00	€ 297.135,00
Heiligenstädter Straße 170/17, 1190 Wien	17	2. OG	2	47,92 m²	6,56 m²			O	€ 345.500,00	€ 321.315,00
Heiligenstädter Straße 170/18, 1190 Wien	18	2. OG	2	53,09 m²	6,27 m²	3,63 m²		W	€ 399.500,00	€ 371.535,00
Heiligenstädter Straße 170/19, 1190 Wien	19	2. OG	2	39,72 m²	4,76 m²	3,63 m²		W	€ 305.500,00	€ 284.115,00
Heiligenstädter Straße 170/20, 1190 Wien	20	2. OG	2	39,74 m²	5,30 m²	4,22 m²		W	€ 309.500,00	€ 287.835,00
Heiligenstädter Straße 170/21, 1190 Wien	21	2. OG	2	55,16 m²	5,30 m²	2,96 m²		W	€ 405.500,00	€ 377.115,00
Heiligenstädter Straße 170/22, 1190 Wien	22	3. OG	1	37,85 m²	7,34 m²			O	€ 309.500,00	€ 287.835,00
Heiligenstädter Straße 170/23, 1190 Wien	23	3. OG	2	45,66 m²	6,74 m²			O	€ 359.500,00	€ 334.335,00
Heiligenstädter Straße 170/24, 1190 Wien	24	3. OG	2	44,94 m²	5,57 m²			O	€ 349.500,00	€ 325.035,00
Heiligenstädter Straße 170/25, 1190 Wien	25	3. OG	2	47,92 m²	6,56 m²			O	€ 371.500,00	€ 345.495,00
Heiligenstädter Straße 170/26, 1190 Wien	26	3. OG	2	53,09 m²	6,27 m²	4,74 m²		W	€ 435.500,00	€ 405.015,00
Heiligenstädter Straße 170/27, 1190 Wien	27	3. OG	2	39,72 m²	4,76 m²	4,74 m²		W	€ 329.500,00	€ 306.435,00
Heiligenstädter Straße 170/28, 1190 Wien	28	3. OG	2	39,74 m²	5,30 m²	4,93 m²		W	€ 335.500,00	€ 312.015,00
Heiligenstädter Straße 170/29, 1190 Wien	29	3. OG	2	55,16 m²	5,30 m²	4,47 m²		W	€ 439.500,00	€ 408.735,00
Heiligenstädter Straße 170/30, 1190 Wien	30	4. OG	1	37,85 m²	7,34 m²			O	€ 335.500,00	€ 312.015,00
Heiligenstädter Straße 170/31, 1190 Wien	31	4. OG	2	45,66 m²	6,74 m²			O	€ 399.500,00	€ 371.535,00
Heiligenstädter Straße 170/32, 1190 Wien	32	4. OG	2	44,94 m²	5,57 m²			O	€ 379.500,00	€ 352.935,00
Heiligenstädter Straße 170/33, 1190 Wien	33	4. OG	2	47,92 m²	6,56 m²			O	€ 404.500,00	€ 376.185,00
Heiligenstädter Straße 170/34, 1190 Wien	34	4. OG	2	53,09 m²	6,27 m²	4,74 m²		W	€ 465.500,00	€ 432.915,00
Heiligenstädter Straße 170/35, 1190 Wien	35	4. OG	2	39,72 m²	4,76 m²	4,74 m²		W	€ 355.500,00	€ 330.615,00
Heiligenstädter Straße 170/36, 1190 Wien	36	4. OG	2	39,74 m²	5,30 m²	5,52 m²		W	€ 359.500,00	€ 334.335,00
Heiligenstädter Straße 170/37, 1190 Wien	37	4. OG	2	55,16 m²	5,30 m²	3,88 m²		W	€ 469.500,00	€ 436.635,00
Heiligenstädter Straße 170/38, 1190 Wien	38	1. DG	3	73,22 m²			21,79 m²	O	€ 625.500,00	€ 581.715,00
Heiligenstädter Straße 170/39, 1190 Wien	39	1. DG	3	96,60 m²			19,69 m²	O	€ 819.500,00	€ 762.135,00

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Heiligenstädter Straße 170/40, 1190 Wien	40	1. DG	3	71,37 m²		8,18 m²	5,96 m²	W	€ 619.500,00	€ 576.135,00
Heiligenstädter Straße 170/41, 1190 Wien	41	1. DG	2	47,40 m²		8,18 m²	7,07 m²	W	€ 419.500,00	€ 390.135,00
Heiligenstädter Straße 170/42, 1190 Wien	42	1. DG	2	56,96 m²			14,78 m²	W	€ 479.500,00	€ 445.935,00
Heiligenstädter Straße 170/43, 1190 Wien	43	2. DG	3	100,16 m²			35,11 m²	SO	€ 895.500,00	€ 832.815,00
Heiligenstädter Straße 170/44, 1190 Wien	44	2. DG	2	61,58 m²			17,62 m²	W	€ 549.500,00	€ 511.035,00
Heiligenstädter Straße 170/45, 1190 Wien	45	2. DG	2	45,89 m²			14,57 m²	N	€ 419.500,00	€ 390.135,00

Informationen	
Fertigstellung	30.11.2028
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.