Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege F03													
91994	5	EG + 1. Etage	3	S	73,54	88,44			18,44	56,77	€ 5.820,58	€ 553.500,00	€ 514.755,00
91995	6	EG + 1. Etage	4	S	99,15	108,58			10,96	39,46	€ 5.991,52	€ 699.500,00	€ 650.535,00
91996	7	EG + 1. Etage	3	O	76,72	83,88			9,86	22,27	€ 5.870,92	€ 529.500,00	€ 492.435,00
91997	8	EG + 1. Etage	3	N	79,53	84,04			9,02		€ 5.793,13	€ 523.500,00	€ 486.855,00
Stiege F05													
91998	1	EG	3	N	67,01	75,01	3,08		6,00	19,18	€ 6.118,75	€ 493.500,00	€ 458.955,00
92000	3	EG	1	NO	33,12	38,50			6,58	20,89	€ 5.882,10	€ 243.500,00	€ 226.455,00
92001	4	EG	2	N	47,70	52,11			6,58	11,17	€ 5.952,27	€ 333.500,00	€ 310.155,00
92002	5	EG	2	S	37,67	40,94	3,27				€ 6.235,59	€ 274.500,00	€ 255.285,00
92003	6	EG	2	S	46,59	52,15	5,56				€ 6.161,36	€ 345.500,00	€ 321.315,00
92004	7	EG	2	O	43,13	47,42			6,52	10,25	€ 5.933,25	€ 302.500,00	€ 281.325,00
92005	8	EG	2	NO	47,59	53,75			6,87	27,20	€ 5.770,86	€ 333.500,00	€ 310.155,00
92006	9	1. Etage	2	NO	45,96	51,75	4,39	2,80			€ 6.155,07	€ 342.500,00	€ 318.525,00
92007	10	1. Etage	2	NO	45,66	50,83	3,98	2,38			€ 6.138,40	€ 335.500,00	€ 312.015,00
92008	11	1. Etage	2	NO	42,28	48,07	4,39	2,80			€ 6.142,60	€ 317.500,00	€ 295.275,00
92009	12	1. Etage	2	S	38,66	42,91	4,25				€ 6.209,39	€ 286.500,00	€ 266.445,00
92010	13	1. Etage	2	S	40,97	45,12	4,15				€ 6.235,04	€ 302.500,00	€ 281.325,00
92011	14	1. Etage	2	SW	42,72	46,87	4,15				€ 6.215,60	€ 313.500,00	€ 291.325,00
92012	15	1. Etage	2	S	45,61	49,82	4,21				€ 6.225,51	€ 333.500,00	€ 310.155,00
92013	16	1. Etage	3	S	64,89	72,03	7,14				€ 6.216,78	€ 418.500,00	€ 447.795,00
92015	18	1. Etage	2	NO	47,59	51,24		7,30			€ 5.962,24	€ 328.500,00	€ 305.505,00
92016	19	1. DG	2	O	56,31	63,78	3,70		7,53		€ 5.956,96	€ 408.500,00	€ 379.905,00
92017	20	1. DG	2	N	53,61	61,08	3,71		7,53		€ 5.960,46	€ 391.500,00	€ 364.095,00
92018	21	1. DG	3	SW	73,76	82,13	4,42		7,90		€ 6.086,39	€ 537.500,00	€ 499.875,00
92019	22	1. DG	2	S	56,04	67,36	6,52		9,60		€ 6.012,69	€ 435.500,00	€ 405.015,00

Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege F05													
92020	23	1. DG	2	S	57,88	63,54	3,67		3,97		€ 6.140,47	€ 419.500,00	€ 390.135,00
92021	24	1. DG	2	O	43,85	49,17			10,64		€ 5.816,05	€ 307.500,00	€ 285.975,00
92022	25	1. DG	3	O	64,25	69,77		5,96	5,08		€ 5.844,99	€ 438.500,00	€ 407.805,00
92023	26	2. DG	3	O	76,59	89,52			25,85		€ 5.833,60	€ 516.500,00	€ 522.195,00
92024	27	2. DG	2	SW	48,13	52,07	2,46		2,96		€ 6.188,69	€ 346.500,00	€ 322.245,00
92025	28	2. DG	2	S	42,60	46,54	2,46		2,96		€ 6.184,68	€ 309.500,00	€ 287.835,00
92026	29	2. DG	4	O	97,39	118,27	13,07		15,61		€ 6.027,52	€ 766.500,00	€ 712.845,00
Stiege H15													
92027	1	EG	3	SW	59,57	76,40			25,90	38,75	€ 5.691,14	€ 467.500,00	€ 434.775,00
92028	2	EG	3		63,87	73,00			10,04	41,09	€ 5.752,07	€ 451.500,00	€ 419.895,00
92029	3	1. Etage	2	S	42,18	48,09	4,11	3,60			€ 6.217,40	€ 321.500,00	€ 298.995,00
92030	4	1. Etage	2	S	49,68	53,20		7,03			€ 6.215,15	€ 355.500,00	€ 330.615,00
92031	5	1. Etage	3	N	57,79	64,24		12,89			€ 6.145,95	€ 424.500,00	€ 394.785,00
92033	7	1. DG	2	NW	40,34	48,86			17,05		€ 5.700,09	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Stiege H17													
92034	1	EG	2	NO	42,52	53,72			16,32	30,35	€ 5.514,38	€ 318.500,00	€ 296.205,00
92035	2	EG	2	S	34,39	39,35			5,01	24,54	€ 6.015,02	€ 254.500,00	€ 236.685,00
92036	3	EG	1	S	33,95	37,46			5,17	9,26	€ 5.995,44	€ 241.500,00	€ 224.595,00
92037	4	EG	1	O	34,64	40,00	4,60			7,60	€ 6.056,62	€ 260.500,00	€ 242.265,00
92038	5	EG	1	O	30,59	706,36	674,00			17,75	€ 340,34	€ 258.500,00	€ 240.405,00
92039	6	EG	1	O	30,09	39,38	7,28			20,07	€ 6.152,45	€ 260.500,00	€ 242.265,00
92040	7	EG	1	O	30,69	37,29	5,19			14,12	€ 5.972,73	€ 239.500,00	€ 222.735,00
92041	8	EG	2	N	40,57	44,44			5,66	10,41	€ 5.765,28	€ 275.500,00	€ 256.215,00
92042	9	EG	1	N	39,27	42,75			6,60	1,82	€ 5.732,01	€ 263.500,00	€ 245.055,00
92043	10	1. Etage	2	N	40,57	43,32		5,51			€ 5.956,72	€ 277.500,00	€ 258.075,00

Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege H17													
92044	11	1. Etage	1	N	42,99	45,76		5,55			€ 5.964,27	€ 293.500,00	€ 272.955,00
92045	12	1. Etage	2	N	42,57	45,93		6,72			€ 5.963,10	€ 294.500,00	€ 273.885,00
92046	13	1. Etage	2	NO	43,40	48,54		10,29			€ 5.967,56	€ 311.500,00	€ 289.695,00
92047	14	1. Etage	3	O	58,03	62,88		9,70			€ 6.219,23	€ 420.500,00	€ 391.065,00
92048	15	1. Etage	3	O	72,43	77,08		9,29			€ 6.208,04	€ 514.500,00	€ 478.485,00
92049	16	1. Etage	2	SW	49,91	57,34	7,43				€ 6.057,81	€ 373.500,00	€ 347.355,00
92050	17	1. Etage	2	O	50,82	57,67	6,85				€ 6.055,40	€ 375.500,00	€ 349.215,00
92051	18	1. Etage	1	O	30,59	37,33	6,74				€ 6.141,04	€ 246.500,00	€ 229.245,00
92052	19	1. Etage	1	O	30,09	37,37	7,28				€ 6.159,35	€ 247.500,00	€ 230.175,00
92053	20	1. Etage	1	O	31,20	36,39	5,19				€ 5.967,44	€ 233.500,00	€ 217.155,00
92054	21	1. DG	3	NO	60,80	68,88	1,83	7,39	5,11		€ 5.853,01	€ 433.500,00	€ 403.155,00
92056	23	1. DG	3	NO	64,34	72,73			16,77		€ 5.850,46	€ 457.500,00	€ 425.475,00
92057	24	1. DG	3	SOW	60,61	68,68			16,13		€ 5.875,14	€ 433.500,00	€ 403.475,00
92058	25	1. DG	2	SO	49,91	53,62			7,43		€ 5.939,86	€ 342.500,00	€ 318.525,00
92059	26	1. DG	2	O	50,82	54,24			6,85		€ 5.957,69	€ 347.500,00	€ 323.175,00
92060	27	1. DG	1	O	30,59	33,96			6,74		€ 5.901,50	€ 215.500,00	€ 200.415,00
92061	28	1. DG	1	O	30,09	33,73			7,28		€ 5.886,60	€ 213.500,00	€ 198.555,00
92062	29	1. DG	1	O	30,99	33,58			5,19		€ 5.745,87	€ 207.500,00	€ 192.975,00
92063	30	2. DG	3	NW	73,79	82,06			16,54		€ 5.842,25	€ 515.500,00	€ 479.415,00
92064	31	2. DG	3	SO	75,70	88,19			24,98		€ 5.836,89	€ 553.500,00	€ 514.755,00
92065	32	2. DG	4	SOW	78,09	90,84			25,51		€ 5.840,33	€ 570.500,00	€ 530.565,00
Stiege T17													
92066	1	EG + 1. Etage + 1. DG	4	SO	92,13	103,13			18,47	17,70	€ 5.802,64	€ 643.500,00	€ 598.455,00
92067	2	EG + 1. Etage + 1. DG	4	SO	92,95	103,45			18,06	14,66	€ 5.740,24	€ 638.500,00	€ 593.805,00
92068	3	EG + 1. Etage + 1. DG	4	SO	92,25	102,74			18,06	14,60	€ 5.743,48	€ 634.500,00	€ 590.085,00

Franzosenweg 3-5, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege T17													
92069	4	EG + 1. Etage + 1. DG	4	SO	92,83	103,36			17,66	16,98	€ 5.700,14	€ 633.500,00	€ 589.155,00

Provisionsfrei für den Käufer
Fertigstellung: geplant für Q3 2028
Stellplätze sind verfügbar.