**teamneunzehn-Gruppe**
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower
1200 Wien
**T** +43 1 236 97 97
**E** office@teamneunzehn.at
**W** www.teamneunzehn.at

**1100 Wien, Bernhardtstalgasse 45**
**Wohnbauprojekt: 1770286**

| Adresse | Stiege | Top | Etage | Zimmer | WNFL | Balkon | Terrasse | € Gesamtmietzins | € Kaution |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bernhardtstalgasse 45/1/17, 1100 Wien | 1 | 17 | 2. OG | 3 | 74,46 m² | 6,31 m² | | € 1.003,35 | € 3.010,05 |
| Bernhardtstalgasse 45/1/22, 1100 Wien | 1 | 22 | 1. DG | 3 | 78,56 m² | 6,33 m² | | € 1.396,11 | € 4.188,33 |
| Bernhardtstalgasse 45/1/24, 1100 Wien | 1 | 24 | 1. DG | 5 | 118,62 m² | 10,05 m² | 4,10 m² | € 1.885,77 | € 5.657,31 |
| Bernhardtstalgasse 45/2/45, 1100 Wien | 2 | 45 | EG | 4 | 105,94 m² | | 41,20 m² | € 1.628,81 | € 4.886,43 |
| Bernhardtstalgasse 45/2/19, 1100 Wien | 2 | 19 | 3. OG | 3 | 70,02 m² | | | € 1.194,11 | € 3.582,33 |
| Bernhardtstalgasse 45/2/26, 1100 Wien | 2 | 26 | 4. OG | 3 | 70,15 m² | | | € 1.194,49 | € 3.583,47 |
| Bernhardtstalgasse 45/2/36, 1100 Wien | 2 | 36 | 1. DG | 3 | 69,67 m² | | | € 1.193,08 | € 3.579,24 |
| Bernhardtstalgasse 45/2/39, 1100 Wien | 2 | 39 | 1. DG | 3 | 63,92 m² | | | € 1.198,00 | € 3.594,00 |

| **Informationen** | |
|---|---|
| Befristung | |

| **Mietnebenkosten** | |
|---|---|
| Kaution | 3 Bruttomonatsmieten |
| Provision | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.