

1120 Wien, Hohenbergstraße 18
Wohnbauprojekt: E: 1770052 / A: 1772216



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Hohenbergstraße 18/1, 1120 Wien		1	EG	4	88,73 m²		51,35 m²	13,44 m²	O	€ 715.000,00	€ 633.000,00
Hohenbergstraße 18/2, 1120 Wien		2	EG	4	87,58 m²		50,61 m²	13,53 m²	O	€ 708.000,00	€ 627.000,00
Hohenbergstraße 18/1/02, 1120 Wien	1	02	1. OG	2	40,05 m²	7,26 m²			S	€ 290.000,00	€ 257.000,00
Hohenbergstraße 18/1/03, 1120 Wien	1	03	1. OG	3	52,80 m²		10,16 m²		W	€ 370.000,00	€ 309.000,00
Hohenbergstraße 18/1/04, 1120 Wien	1	04	1. OG	3	52,08 m²	11,90 m²			O	€ 379.000,00	€ 316.000,00
Hohenbergstraße 18/1/05, 1120 Wien	1	05	1. OG	2	40,08 m²	7,26 m²			S	€ 290.000,00	€ 257.000,00
Hohenbergstraße 18/1/06, 1120 Wien	1	06	2. OG	2	40,05 m²	7,26 m²			S	€ 295.000,00	€ 262.000,00
Hohenbergstraße 18/1/07, 1120 Wien	1	07	2. OG	2	41,42 m²		14,83 m²		N	€ 315.000,00	€ 279.000,00
Hohenbergstraße 18/1/08, 1120 Wien	1	08	2. OG	2	41,25 m²		15,17 m²		N	€ 315.000,00	€ 279.000,00
Hohenbergstraße 18/1/09, 1120 Wien	1	09	2. OG	2	40,32 m²	7,26 m²			S	€ 295.000,00	€ 262.000,00
Hohenbergstraße 18/1/10, 1120 Wien	1	10	3. OG	2	40,05 m²	7,26 m²			S	€ 308.000,00	€ 273.000,00
Hohenbergstraße 18/1/11, 1120 Wien	1	11	3. OG	2	39,00 m²	7,26 m²			N	€ 298.000,00	€ 264.000,00
Hohenbergstraße 18/1/12, 1120 Wien	1	12	3. OG	2	38,86 m²	7,26 m²			N	€ 298.000,00	€ 264.000,00
Hohenbergstraße 18/1/13, 1120 Wien	1	13	3. OG	2	40,31 m²	7,26 m²			S	€ 308.000,00	€ 273.000,00
Hohenbergstraße 18/1/15, 1120 Wien	1	15	4. OG	2	39,02 m²	7,26 m²			N	€ 305.000,00	€ 270.000,00
Hohenbergstraße 18/1/16, 1120 Wien	1	16	4. OG	2	38,86 m²	7,26 m²			N	€ 305.000,00	€ 270.000,00
Hohenbergstraße 18/1/17, 1120 Wien	1	17	4. OG	2	40,32 m²	7,26 m²			S	€ 315.000,00	€ 279.000,00
Hohenbergstraße 18/1/18, 1120 Wien	1	18	1. DG	3	70,50 m²	22,75 m²			S	€ 640.000,00	€ 567.000,00
Hohenbergstraße 18/1/19, 1120 Wien	1	19	1. DG	3	70,38 m²	22,75 m²			S	€ 640.000,00	€ 567.000,00
Hohenbergstraße 18/1/20, 1120 Wien	1	20	2. DG	2	53,84 m²	4,35 m²	30,00 m²		S	€ 498.000,00	€ 441.000,00
Hohenbergstraße 18/1/21, 1120 Wien	1	21	2. DG	2	54,07 m²	4,35 m²	30,00 m²		S	€ 498.000,00	€ 441.000,00
Hohenbergstraße 18/2/01, 1120 Wien	2	01	EG	2	40,55 m²		10,25 m²	135,28 m²	N	€ 348.000,00	€ 308.000,00
Hohenbergstraße 18/2/02, 1120 Wien	2	02	EG	2	50,40 m²		8,73 m²	61,93 m²	N	€ 358.000,00	€ 317.000,00
Hohenbergstraße 18/2/04, 1120 Wien	2	04	EG	2	41,71 m²	7,43 m²			N	€ 298.000,00	€ 264.000,00
Hohenbergstraße 18/2/05, 1120 Wien	2	05	EG	2	51,59 m²	8,05 m²		9,57 m²	N	€ 375.000,00	€ 332.000,00
Hohenbergstraße 18/2/07, 1120 Wien	2	07	1. OG	2	41,60 m²	7,43 m²			N	€ 312.000,00	€ 277.000,00
Hohenbergstraße 18/2/08, 1120 Wien	2	08	1. OG	3	58,02 m²	8,05 m²	9,50 m²		S	€ 445.000,00	€ 394.000,00
Hohenbergstraße 18/2/09, 1120 Wien	2	09	2. OG	3	62,99 m²	10,20 m²	17,92 m²		S	€ 525.000,00	€ 465.000,00
Hohenbergstraße 18/2/10, 1120 Wien	2	10	2. OG	3	65,20 m²		17,97 m²		SO	€ 512.000,00	€ 454.000,00
Hohenbergstraße 18/2/11, 1120 Wien	2	11	3. OG	3	58,56 m²	19,95 m²			S	€ 509.000,00	€ 451.000,00
Hohenbergstraße 18/2/12, 1120 Wien	2	12	3. OG	3	60,27 m²	18,56 m²			SO	€ 515.000,00	€ 456.000,00
Hohenbergstraße 18/2/13, 1120 Wien	2	13	1. DG	3	100,54 m²	16,85 m²			S	€ 855.000,00	€ 757.000,00

Informationen	
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis

Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.