

Waaggasse 5, 1040 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
Rienöblgasse 2												
Stiege 2												
98537	9	4. Etage	3		98,99	103,57		9,16		€ 9.607,03	€ 995.000,00	€ 278,65
98539	12	1. DG + 2. DG	4	OW	124,70	139,44	2,40		24,68	€ 11.725,47	€ 1.635.000,00	€ 495,42

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
Waaggasse 5												
Stiege 1												
98538	6	1. Etage	5	SO	162,28	168,95		13,34		€ 7.783,37	€ 1.315.000,00	€ 473,15
98540	23	2. DG	3,5	NS	140,99	150,14			18,31	€ 9.923,74	€ 1.490.000,00	€ 554,13
98542	24	1. DG	5	OW	196,87	205,14			16,53	€ 9.739,93	€ 1.998.000,00	€ 765,84

Kundenprovision 3% zzgl. 20% USt

Abstellplätze im Innenhof zwischen EUR 20.000,- und EUR 35.000,-

Betriebskosten inkl. Lift und USt

Rücklage von EUR 1,12/m² wird noch hinzugerechnet