

1210 Wien, Siemensstraße 7
Wohnbauprojekt: A: 1772858 / E: 1772678



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Siemensstraße 7/1, 1210 Wien	1	EG	2	47,55 m²			17,63 m²	21,02 m²	S	€ 329.000,00	€ 299.000,00
Siemensstraße 7/2, 1210 Wien	2	EG	2	35,29 m²			9,01 m²		N	€ 239.000,00	€ 215.000,00
Siemensstraße 7/3, 1210 Wien	3	EG	2	30,71 m²			11,44 m²	54,74 m²	N	€ 255.000,00	€ 229.000,00
Siemensstraße 7/4, 1210 Wien	4	EG	2	44,03 m²			14,12 m²	35,65 m²	S	€ 320.000,00	€ 289.000,00
Siemensstraße 7/5, 1210 Wien	5	EG	2	45,28 m²			7,31 m²	34,14 m²	S	€ 320.000,00	€ 289.000,00
Siemensstraße 7/6, 1210 Wien	6	1. OG	3	66,75 m²	1,70 m²	1,78 m²			O	€ 439.000,00	€ 395.000,00
Siemensstraße 7/7, 1210 Wien	7	1. OG	3	50,92 m²		7,06 m²			S	€ 339.000,00	€ 299.000,00
Siemensstraße 7/8, 1210 Wien	8	1. OG	4	72,32 m²		11,67 m²			N	€ 499.000,00	€ 449.000,00
Siemensstraße 7/9, 1210 Wien	9	1. OG	2	47,74 m²		8,54 m²			S	€ 335.000,00	€ 299.000,00
Siemensstraße 7/10, 1210 Wien	10	1. OG	2	49,49 m²		5,06 m²			S	€ 335.000,00	€ 299.000,00
Siemensstraße 7/11, 1210 Wien	11	2. OG	3	55,48 m²		5,17 m²			W	€ 369.000,00	€ 329.000,00
Siemensstraße 7/12, 1210 Wien	12	2. OG	3	65,08 m²		11,91 m²			S	€ 432.000,00	€ 389.000,00
Siemensstraße 7/13, 1210 Wien	13	2. OG	2	39,89 m²		3,92 m²			N	€ 279.000,00	€ 249.000,00
Siemensstraße 7/14, 1210 Wien	14	2. OG	2	47,74 m²		6,29 m²			S	€ 320.000,00	€ 289.000,00
Siemensstraße 7/15, 1210 Wien	15	2. OG	2	43,08 m²		11,67 m²			N	€ 320.000,00	€ 289.000,00
Siemensstraße 7/16, 1210 Wien	16	2. OG	2	46,69 m²		5,06 m²			S	€ 325.000,00	€ 289.000,00
Siemensstraße 7/17, 1210 Wien	17	3. OG	3	55,48 m²		5,17 m²			W	€ 385.000,00	€ 339.000,00
Siemensstraße 7/18, 1210 Wien	18	3. OG	3	64,86 m²		11,91 m²			S	€ 445.000,00	€ 399.000,00
Siemensstraße 7/19, 1210 Wien	19	3. OG	2	39,33 m²		3,92 m²			N	€ 289.000,00	€ 259.000,00
Siemensstraße 7/20, 1210 Wien	20	3. OG	2	47,52 m²		6,29 m²			S	€ 332.000,00	€ 299.000,00
Siemensstraße 7/21, 1210 Wien	21	3. OG	2	43,08 m²		11,67 m²			N	€ 332.000,00	€ 299.000,00
Siemensstraße 7/22, 1210 Wien	22	3. OG	2	46,69 m²		5,06 m²			S	€ 335.000,00	€ 299.000,00
Siemensstraße 7/23, 1210 Wien	23	1. DG	3	85,78 m²			7,13 m²		W	€ 499.000,00	€ 449.000,00
Siemensstraße 7/24, 1210 Wien	24	1. DG	2	43,66 m²			18,48 m²		S	€ 335.000,00	€ 299.000,00
Siemensstraße 7/25, 1210 Wien	25	1. DG	2	42,31 m²			3,89 m²		S	€ 299.000,00	€ 265.000,00
Siemensstraße 7/26, 1210 Wien	26	1. DG	2	44,93 m²			10,07 m²		N	€ 335.000,00	€ 299.000,00
Siemensstraße 7/27, 1210 Wien	27	1. DG	3	103,53 m²			13,03 m²		NS	€ 599.000,00	€ 549.000,00

Informationen	
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.