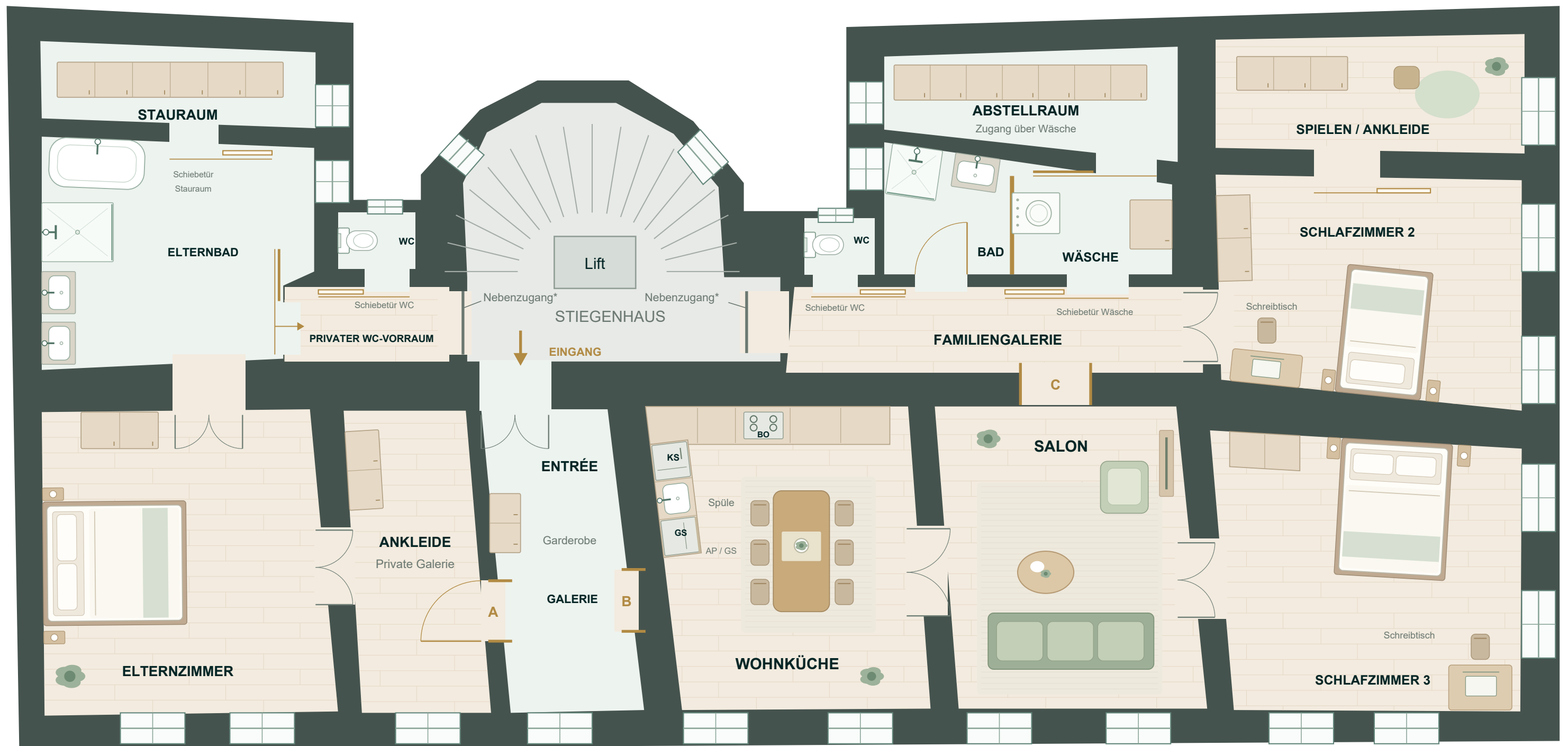


Ein Geschoss. Ein Zuhause.

Wohnküche und Salon. Drei Schlafzimmer. Raum für die Familie.

3. OBERGESCHOSS

Novaragasse 41 | 1020 Wien



Bestandsstruktur, schematisch A: vorgeschlagene Tür / B,C: offene Wandverbindungen

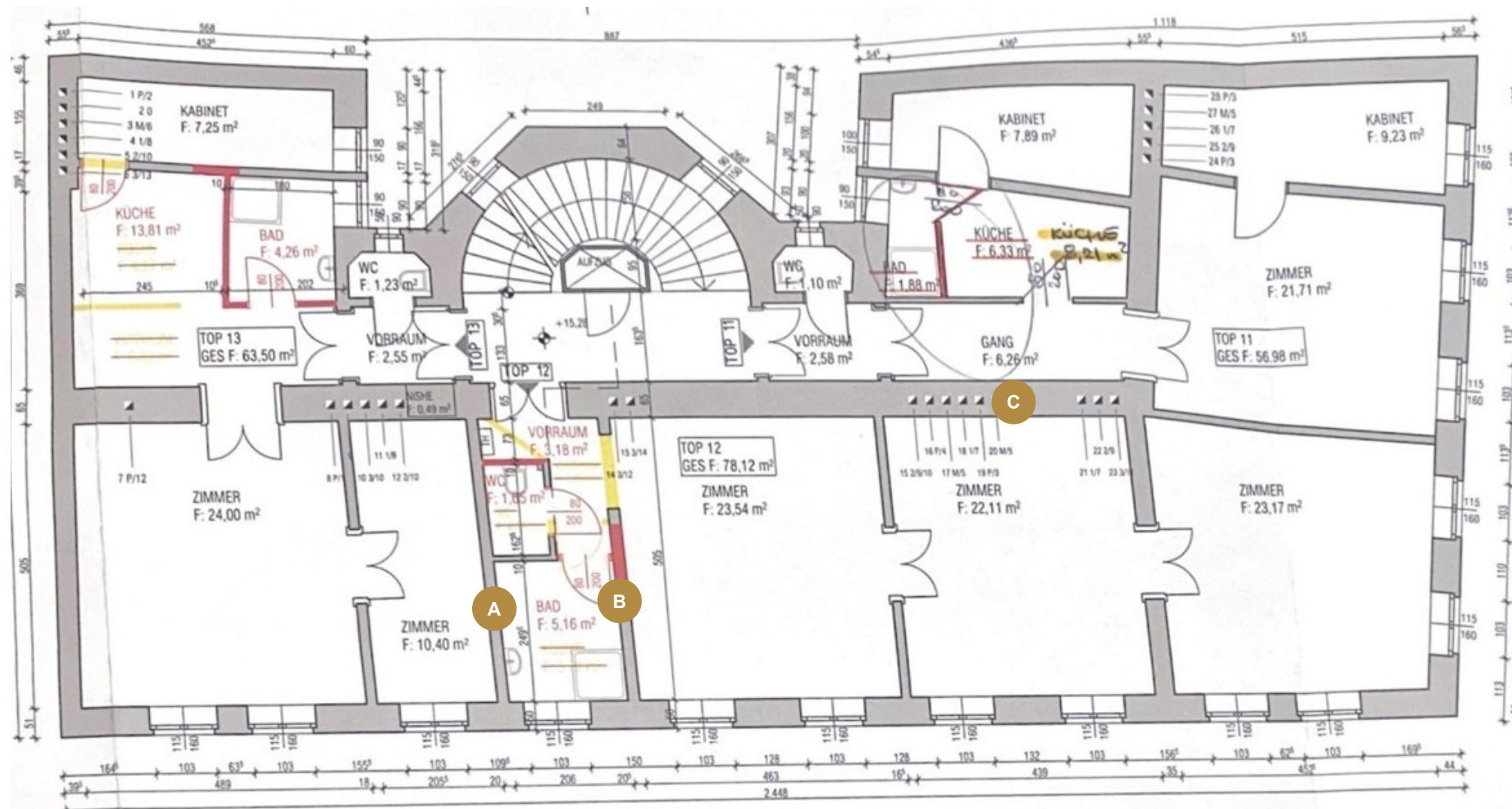
Küche: KS Kühlschrank / GS Geschirrspüler / BO Backofen / AP Arbeitsplatte über GS

Illustrativer Sanierungs- und Zusammenlegungsvorschlag. Nicht maßstäblich; keine neuen Raum- oder Gesamtflächen berechnet. Umsetzung und *Nebenzugänge vorbehaltlich Aufmaß, Tragwerks-, Haustechnik-, Brandschutz- und Genehmigungsprüfung.

Möbelung und Beläge beispielhaft

Bestand verstehen. Potenzial zeigen.

Ausgangsstruktur und vorgeschlagene Verbindungen bleiben klar unterscheidbar.



A Elternbereich anbinden

Neue Verbindung mit vorgeschlagener Tür zum privaten Elternbereich.

B Wohnküche erschließen

Neue Öffnung vom Galerie-/Eingangsbereich in die gemeinsame Wohnküche.

C Familienflügel verbinden

Neue offene Verbindung vom Salon zum bestehenden Gang der rechten Einheit.

HISTORISCHER AUSGANGSPLAN

Gelieferter Bestandsausschnitt, unverändert eingebettet; A-C sind ergänzte Entwurfsmarkierungen.

Die ursprünglichen Rot-/Gelbeintragungen und Flächenbeschriftungen gehören zum Ausgangsplan.

Entwurf: mittleres WC als Garderobe; privater WC-Vorraum links nur über das Elternbad. Neue Türdetails und Leitungen fachlich prüfen.

DIE IDEE

Wohnküche und Salon bilden die gemeinsame Mitte. Der Salon erschließt Schlafzimmer 3 und über C die rechte Familiengalerie.

Bad und WC der rechten Seite sind bewusst über die Wohnbereiche erreichbar; die freie Route verläuft seitlich der Sitzgruppe.

A-C und die neue Innenaufteilung sind Gestaltungsvorschläge. Wandaufbau, Schächte, Leitungen und zulässige Türänderungen sind nicht nachgewiesen.

Aufmaß, Tragwerk, Haustechnik, Brandschutz und Genehmigungsplanung sind vor Umsetzung gesondert zu prüfen. Keine neue Flächenberechnung.