

Informationen rund um Ihr Wohngebiet

www.wag.at

Wohnen und mehr.



Ihr Wohngebiet

Allgemeines

Im Südwesten von Linz, westlich der Landwiedstraße, liegt der Stadtteil Linz-Oed. Die Siedlung ist eingebettet zwischen den Stadtteilen Keferfeld, Bindermichl und Neue Heimat. Im Westen begrenzt die Pyhrnbahn mit angrenzendem Grünland die Siedlung.

Der nordwestlich gelegene Teil von Oed weist locker bebaute Siedlungsabschnitte mit parkähnlichen Grünflächen auf, die Ruhe und Erholung bieten. Der Verkehr beschränkt sich auf die Zufahrt zu den Wohnhäusern (Tempo 30). Trotzdem genießen die BewohnerInnen alle Vorteile einer kompletten Infrastruktur.

Der südwestliche Teil umfasst dichter verbaute, modern gestaltete Siedlungsabschnitte mit überdachten Zugangsbereichen, teils überdachten Parkplätzen und Tiefgaragen. Die ringförmig ineinandergreifenden Wohnbauten umschließen verkehrsberuhigte Wohnhöfe entlang der „Dorfstraße“, die als Fuß-, Rad- und Spielweg benützt wird. Die Höfe bieten Spiel-, Grün- und Erholungsflächen.

Südlich des ehemaligen Keimelmayrguts hat die WAG das Siedlungsgebiet Oed mit mehrgeschossigen Bauten an der Hörzingerstraße/Landwiedstraße und Kaplitzstraße erweitert.

Infrastruktur

Ein Einkaufszentrum und Ärztezentrum finden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten, Volkshaus, Stadtbücherei, Erholungsparks, Spiel- und Sportanlagen, begrünte Wohnhöfe mit Kinderspielplätzen sowie die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die gute Infrastruktur.

Wohnungsangebot

Unser Wohnungsangebot reicht von Garconnieren bis zu Maisonettwohnungen. Die Wohnungen bieten hohe Wohnqualität und eine solide Grundausstattung. Ältere Wohnungen sind durchwegs generalsaniert und nachträgliche Liftzubauten bieten optimale Wohnqualität. Alle Wohnungen werden mit umweltfreundlicher Fernwärme beheizt. Im Siedlungsgebiet Oed bietet die WAG Wohnungen von rund 30 bis 120 m² an (Ein- bis Fünf-Raum).





Ihr Wohnteam

Das Wohnteam 3 der WAG betreut die Gebiete Oed, Unionstraße und Hamoder (Mietwohnungen).

Persönlich ist das Wohnteam von Montag bis Donnerstag jeweils von 7.30 bis 16.30 Uhr sowie am Freitag von 7.30 bis 13.00 Uhr erreichbar.

Mörikeweg 6, 4020 Linz
0732 3338-6003
wohnen3@wag.at
www.wag.at



Wohnbetreuer:
Gerold Fortner (1. v. r.)
Harald Pöchlauer (3. v. r.)
Marion Ruhaltinger (3. v. l.)

Siedlungsbetreuer:
Hermann Breitenfellner (2. v. r.)
Peter Schieferer (1. v. l.)
Erich Schmalzer (2. v. l.)

Was wir für Sie tun können

- Beantwortung und Bearbeitung Ihrer Anfragen, Wünsche und Beschwerden
- Entgegennahme von Schadensmeldungen und Beauftragung von Reparaturen
- Ausstellen von Melde- & Schlüsselbestätigungen
- Abwicklung von Wohnungskündigungen und Mieterwechseln
- Wohnungsumbauten: alle Erledigungen im Zusammenhang mit der Brauchbarmachung und Standardanhebung von Wohnungen einschließlich Erledigungen im Zusammenhang mit Fernwärmeheizungen
- Mitwirkung und Beratung bei von Ihnen gewünschten Wohnungsverbesserungsmaß-nahmen
- Erledigung aller mit Versicherungen in Zusammenhang stehenden Tätigkeiten

Oberösterreich

Hauptsitz Linz
Mörikeweg 6, 4025 Linz
Tel. 0732 3338-0, Fax 0732 3338-333
info@wag.at

Steyr
Wagnerstraße 22, 4400 Steyr
Tel. 07252 87008-0, Fax 07252 87008-18
steyr@wag.at

Steiermark

Eisenerz
Eibenstraße 2, 8790 Eisenerz
Tel. 03848 22480, Fax 03848 3090
eisenerz@wag.at

Judenburg
Styriagasse 6, 8750 Judenburg
Tel. 03572 82830-0, Fax 03572 82830-7799
judenburg@wag.at

Trofaiach
Reichensteinstraße 24, 8793 Trofaiach
Tel. 03847 24360, Fax 03847 5818
trofaiach@wag.at

Voitsberg
Mozartgasse 4, 8570 Voitsberg
Tel. 03142 23737, Fax 03142 237375
voitsberg@wag.at

Niederösterreich

Traisen
Dolezalstraße 6, 3160 Traisen
Tel. 02762 62394, Fax 02762 62394-7499
traisen@wag.at

Salzburg

Schießstattstraße 21, 5020 Salzburg
Tel. 0662 432512, Fax 0662 432512-5
salzburg@wag.at

www.wag.at

Wohnen und mehr.