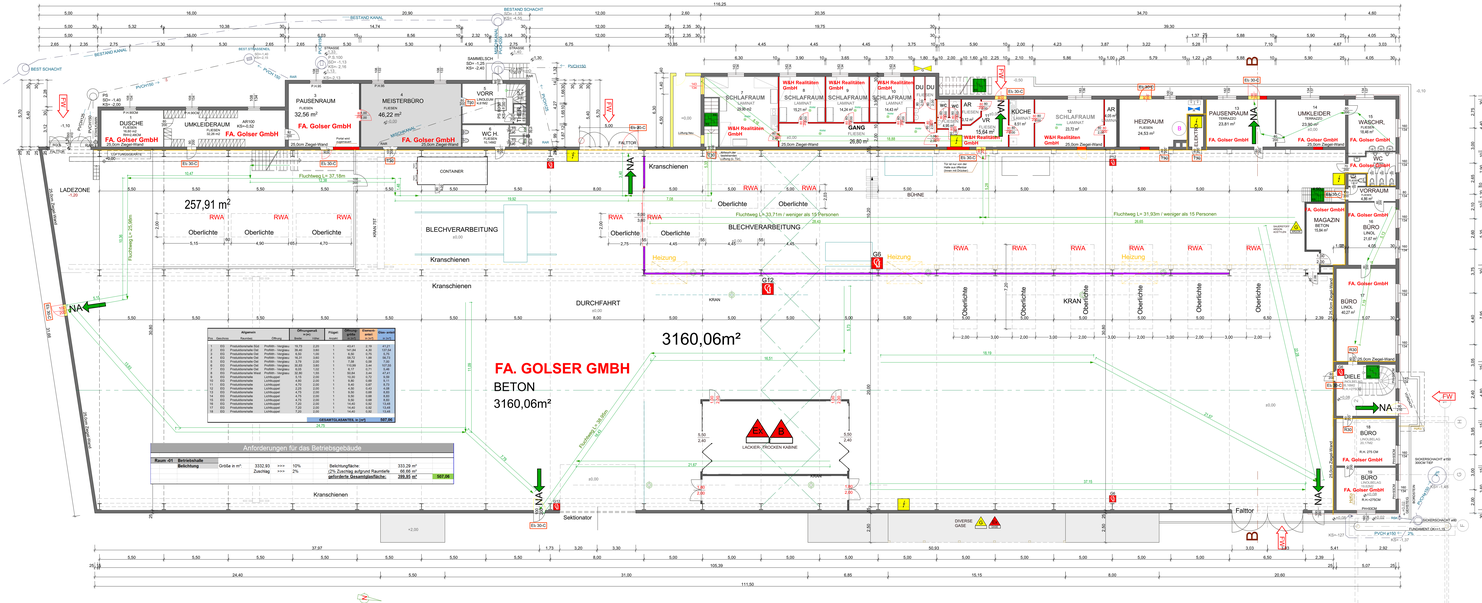
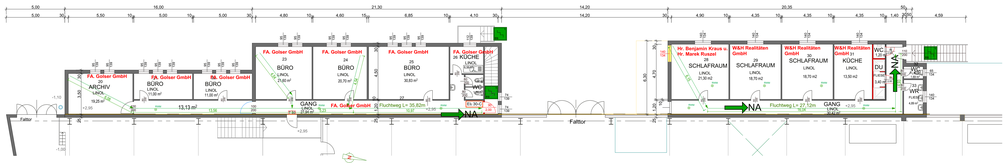
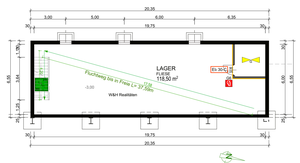


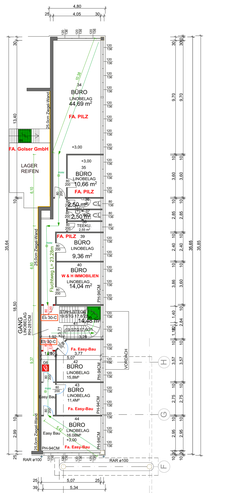
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



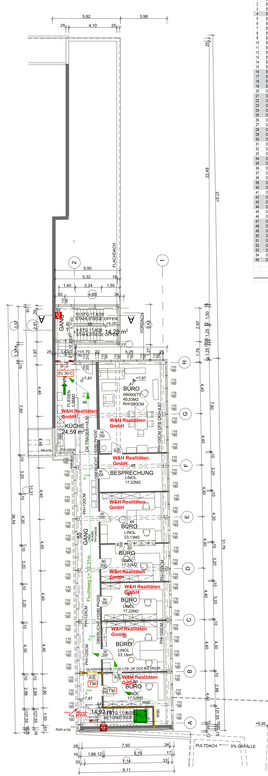
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



KELLERGESCHOSS



GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS

FA. GOLSER GMBH
BETON
3160,06m²

3160,06m²
257,91 m²

Anforderungen für das Betriebsgebäude

Raum -Nr.	Betriebsteile					
Bezeichnung	Größe in m²	3332,93	+/+	10%	Betriebsfläche:	333,29 m²
		Zuschlag	+/+	2%	(2% Zuschlag aufgrund Raumsch.	66,66 m²
					anfänglicher Gesamtbetriebsfläche:	399,95 m²

Berechnung der Belichtungsflächen / Aussicht / Belüftung

Nr.	Geschoss	Raumbez.	Anzahl	Offenes	Allgemein: Grundfläche m²	Allgemein: Raumhöhe m	Allgemein: Volumen m³	Pflicht-Fenster	Pflicht-Anzahl	Pflicht-Rahmenbreite m	Pflicht-Rahmenhöhe m	Pflicht-Fläche m²	Pflicht-Lichte Breite m	Pflicht-Lichte Höhe m	Pflicht-Lichte Fläche m²	Belichtungs-Fläche m²	Belüftungs-Fläche m²	Übergabe-Fläche m²	Ebenerdig-Fläche m²	Bilanz-Fläche m²
1	EG	Garage	1	Fenster / Fügung	1,08	1,04	1	16,60	1,08	1,45	0,24	1,21								
2	EG	Waschraum	1	Fenster / Fügung	1,08	1,04	1	22,38	1,08	1,45	0,24	1,21								
3	EG	Umkleiden	1	Fenster / Fügung	1,08	1,04	1	30,08	1,08	1,45	0,24	1,21								
4	EG	Heizraum	1	Fenster / Fügung	1,08	1,04	1	46,02	1,08	1,45	0,24	1,21								
5	EG	Vorraum	1	Tür / Fügung	0,90	2,00	1	4,61	0,90	1,80	0,28	1,51								
6	EG	Schlafraum 1	1	Fenster / Fügung	1,13	1,45	1	15,21	1,13	1,82	0,28	1,96								
7	EG	Schlafraum 1	1	Fenster / Fügung	1,13	1,45	1	29,80	1,13	1,82	0,28	1,96								
8	EG	Schlafraum 2	1	Fenster / Fügung	1,13	1,45	1	15,21	1,13	1,82	0,28	1,96								
9	EG	Schlafraum 2	1	Fenster / Fügung	1,13	1,45	1	29,80	1,13	1,82	0,28	1,96								
10	EG	Schlafraum 3	1	Fenster / Fügung	1,13	1,45	1	14,43	1,13	1,82	0,28	1,96								
11	EG	Vorraum	1	Tür / Fügung	0,90	2,00	1	15,64	1,06	1,93	0,28	1,51								
12	EG	Schlafraum 4	1	Fenster / Fügung	1,13	1,45	1	15,21	1,13	1,82	0,28	1,96								
13	EG	Schlafraum 4	1	Fenster / Fügung	1,13	1,45	2	29,80	2,26	1,82	0,28	3,93								
14	EG	Umkleide	1	Fenster / Fügung	1,04	1,07	1	33,90	2,08	1,84	0,27	1,96								
15	EG	Pausenraum	1	Fenster / Fügung	1,04	1,07	1	23,81	2,08	1,84	0,27	1,96								
16	EG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,60	1,04	1	44,69	1,60	1,84	0,27	1,96								
17	EG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,60	1,04	1	40,27	4,03	4,29	0,28	3,99								
18	EG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,60	1,04	1	10,64	1,60	1,84	0,28	1,96								
19	EG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,60	1,04	1	9,36	1,60	1,84	0,28	1,96								
20	EG	Archiv	1	Fenster / Fügung	0,85	1,09	1	19,52	1,85	2,54	0,23	2,47								
21	EG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,60	1,04	1	14,04	1,60	1,84	0,28	1,96								
22	EG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,60	1,04	1	11,92	1,60	1,84	0,28	1,96								
23	EG	Büro	1	Fenster / Fügung	0,85	1,09	1	21,66	2,16	2,84	0,23	2,47								
24	EG	Büro	1	Fenster / Fügung	0,85	1,09	1	21,66	2,16	2,84	0,23	2,47								
25	EG	Büro	1	Fenster / Fügung	0,85	1,09	1	19,52	1,85	2,54	0,23	2,47								
26	EG	Küche	1	Fenster / Fügung	1,12	1,09	1	9,58	0,56	1,09	0,25	1,11								
27	EG	Lager Küche	1	Fenster / Fügung	1,12	1,09	1	14,52	1,12	1,09	0,25	1,11								
28	OG	Schlafzi.	1	Fenster / Fügung	1,60	1,04	1	21,66	2,16	2,84	0,23	2,47								
29	OG	Schlafzi.	1	Fenster / Fügung	1,60	1,04	1	16,70	1,87	1,96	0,27	1,96								
30	OG	Schlafzi.	1	Fenster / Fügung	1,60	1,04	1	16,70	1,87	1,96	0,27	1,96								
31	OG	Küche	1	Fenster / Fügung	1,60	1,04	1	10,35	1,60	1,84	0,27	1,96								
32	OG	Gang	1	Fenster / Fügung	1,60	1,04	1	10,35	1,60	1,84	0,27	1,96								
33	OG	Stiegenhaus	1	Fenster / Fügung	1,60	1,04	1	10,35	1,60	1,84	0,27	1,96								
34	OG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,20	1,39	1	44,69	4,67	7,78	0,28	7,78								
35	OG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,20	1,39	1	44,69	4,67	7,78	0,28	7,78								
36	OG	WC Herr	1	Fenster / Fügung	0,60	1,39	1	2,85	0,25	1,09	0,22	1,07								
37	OG	WC Damen	1	Fenster / Fügung	0,60	1,39	1	2,85	0,25	1,09	0,22	1,07								
38	OG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,20	1,39	1	11,40	1,14	4,08	0,28	3,82								
39	OG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,20	1,39	1	11,40	1,14	4,08	0,28	3,82								
40	OG	Küche	1	Fenster / Fügung	1,20	1,39	1	14,52	1,40	1,95	0,28	1,95								
41	OG	Küche / Lager	1	Fenster / Fügung	1,20	1,39	1	14,52	1,40	1,95	0,28	1,95								
42	OG	Küche	1	Fenster / Fügung	1,20	1,39	1	24,09	2,46	2,31	0,33	1,99								
43	OG	Küche	1	Fenster / Fügung	1,20	1,39	1	24,09	2,46	2,31	0,33	1,99								
44	OG	Besprechung	1	Fenster / Fügung	1,60	1,04	1	17,72	1,60	1,84	0,28	1,96								
45	OG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,10	1,80	1	23,10	2,31	7,92	0,28	7,92								
46	OG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,10	1,80	1	23,10	2,31	7,92	0,28	7,92								
47	OG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,10	1,80	1	17,32	2,31	7,92	0,28	7,92								
48	OG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,10	1,80	1	23,18	2,52	8,64	0,28	8,64								
49	OG	Büro	1	Fenster / Fügung	1,10	1,80	1	23,18	2,52	8,64	0,28	8,64								
50	OG	Gang / Stieg	1	Fenster / Fügung	1,10	1,80	1	45,36	4,59	15,82	0,27	15,82								
51	OG	Gang	1	Fenster / Fügung	1,10	1,80	1	45,36	4,59	15,82	0,27	15,82								
																			GESAMTSUMME:	259,54

Allgemeine Abkürzungen

Nr.	Geschoss	Raumbez.	Anzahl	Offenes	Grundfläche m²	Raumhöhe m	Volumen m³	Übergabe-Fläche m²	Ebenerdig-Fläche m²	Bilanz-Fläche m²
1	EG	Produktionshalle Süd	1	Produkt. Vorgänge	19,75	2,00	1	43,45	4,19	41,27
2	EG	Produktionshalle Süd	1	Produkt. Vorgänge	19,75	2,00	1	43,45	4,19	41,27
3	EG	Produktionshalle Süd	1	Produkt. Vorgänge	19,75	2,00	1	39,50	3,82	37,53
4	EG	Produktionshalle Ost	1	Produkt. Vorgänge	19,31	3,60	1	69,53	1,39	66,03
5	EG	Produktionshalle Ost	1	Produkt. Vorgänge	19,31	3,60	1	69,53	1,39	66,03
6	EG	Produktionshalle Ost	1	Produkt. Vorgänge	19,31	3,60	1	69,53	1,39	66,03
7	EG	Produktionshalle West	1	Produkt. Vorgänge	19,80	3,00	1	59,39	2,44	56,42
8	EG	Produktionshalle West	1	Produkt. Vorgänge	19,80	3,00	1	59,39	2,44	56,42
9	EG	Produktionshalle West	1	Produkt. Vorgänge	19,80	3,00	1	59,39	2,44	56,42
10	EG	Stiegenhaus	1	Stiegenhaus	5,00	3,00	1	14,25	1,00	13,54
11	EG	Produktionshalle	1	Lichtkuppel	4,75	2,00	1	9,50	0,97	9,03
12	EG	Produktionshalle	1	Lichtkuppel	4,75	2,00	1	9,50	0,97	9,03
13	EG	Produktionshalle	1	Lichtkuppel	4,75	2,00	1	9,50	0,97	9,03
14	EG	Produktionshalle	1	Lichtkuppel	4,75	2,00	1	9,50	0,97	9,03
15	EG	Produktionshalle	1	Lichtkuppel	4,75	2,00	1	9,50	0,97	9,03
16	EG	Produktionshalle	1	Lichtkuppel	7,25	2,00	1	14,49	1,50	13,45
17	EG	Produktionshalle	1	Lichtkuppel	7,25	2,00	1	14,49	1,50	13,45
									GESAMTSUMME:	507,96

Firmen

Fa. Golser GmbH	3670,97m² NfL
Fa. W&H Realitäten GmbH	548,32m² NfL
Fa. Easy Bau	43,28m² NfL
Hr. Benjamin Krauss u. Hr. Marek Russel	21,30m² NfL

LEGENDE

- Estrich
- Fliesen
- Stahlbeton
- Holz
- Putz
- Dämmung hart
- Dämmung weich
- Bestand
- Abbruch
- Ungebaute Fläche
- Fahrbahn neu
- Regenwasser
- Schmutzwasserentsorgt
- Drainage
- Strom
- Wasser
- Gas
- Erdungsleitung
- Naturgründe
- Höhenbemaßung fertig
- Höhenbemaßung roh
- Höhenbemaßung fertig
- Höhenbemaßung roh

ABKÜRZUNGEN

OK	Oberkante	RDH	Rauchdeckenhalter	WD	Wanddurchbruch
UK	Unterkante	FSCH	Fußbodenschwerte	DSK	Deckenschlitzsch
RFB	Rohfußboden	FBH	Fußbodenheizung	WSK	Wandschlitzsch
SSK	Sockelschwelle	STÖK	Stockschwelle	HS	Heizkörper
FUN	Fundamentschwelle	NDCH	Rohdeckenhöhe	OL	Oberlicht
RDH	Rauchdeckenhalter	RWA	Rauchabzug		
HK	Heizkörper		Lüftung		

ACHTUNG DIESER PLAN IST KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN!
ROTEN PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN (Auch im Lagerlan)
Auf diesen Plan befinden sich unter anderem wichtige Notizen!! LESEN und auf ihre Richtigkeit prüfen
ab
Bis zur vollständigen Bezahlung ist dieser Plan Eigentum der Firma LZ Planungs Ges.m.b.H

Auf diesen Plan befinden sich unter anderem wichtige Notizen!! LESEN und auf ihre Richtigkeit prüfen

BETON PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN!

Alle Maße sind vor Ausführung durch den ausführenden Unternehmer unter allgemeinen Gesichtspunkten der Fa. LZ Planungs GesmbH, diese Angaben auf die Richtigkeit prüfen und ev.12mm ab auf.

Dieser Einreichplan ist **kein Ausführungsplan** und dient nur zum Preisvergleich für das weitere Bewilligungsverfahren.

Für die Ausführung sind die Bestimmungen der Bauordnung, die einschlägigen ÖNORMEN und Richtlinien sowie die Angaben in dem Plan auf seine Richtigkeit zu prüfen.

Alle Maße sind vor Ausführung durch den ausführenden Unternehmer unter allgemeinen Gesichtspunkten der Fa. LZ Planungs GesmbH, diese Angaben auf die Richtigkeit prüfen und ev.12mm ab auf.

Bei der Ausführung Einschlägige gültige **Energiesparnormen** ist unbedingt zu berücksichtigen.

Für die Ausführung sind die Bestimmungen der Bauordnung, die einschlägigen ÖNORMEN und Richtlinien sowie die Angaben dem Energieausweis.

Für die Einreichung dieser baulichen Anlage sind alle dafür relevanten **Normen und Richtlinien** einzuhalten.

Alle Maße sind vor Ausführung durch den ausführenden Unternehmer unter allgemeinen Gesichtspunkten der Fa. LZ Planungs GesmbH, diese Angaben auf die Richtigkeit prüfen und ev.12mm ab auf.

Auf HOHE Abweichungen, Baugrundstich, Projektierten Eigenart und Schlempgrad **zu prüfen.** Sollten sich Abweichungen ergeben, ist unverzüglich die Planverfasser zu verständigen, um Planänderungen zu veranlassen.

Für die gesamte Schalung Beton, Mauer, Boden, Wände, Decken Einbindung und Abgrabungen ist ein Baulinien- und Höhenplan der Zuständigen Firmen zu prüfen und gegebenenfalls zu ergänzen.

Für die Ausführung sind die Bestimmungen der Bauordnung, die einschlägigen ÖNORMEN und Richtlinien sowie die Angaben dem Energieausweis.

Bei Lage und durch Baumaßnahmen, dass Beton Beton **nicht sichtbar ausgeführt werden kann,** ist **unter keinen sich irgendw Bauteile** in ihrer Form und Oberfläche weder in ihrer Position noch verändert werden.

Alle Maße sind vor Ausführung durch den ausführenden Unternehmer unter allgemeinen Gesichtspunkten der Fa. LZ Planungs GesmbH, diese Angaben auf die Richtigkeit prüfen und ev.12mm ab auf.

Baufluchtlinien, Höhenlagen sind vor Ausführung durch den ausführenden Unternehmer unter allgemeinen Gesichtspunkten der Fa. LZ Planungs GesmbH, diese Angaben auf die Richtigkeit prüfen und ev.12mm ab auf.

Bei Lage und durch Baumaßnahmen, dass Beton Beton **nicht sichtbar ausgeführt werden kann,** ist **unter keinen sich irgendw Bauteile** in ihrer Form und Oberfläche weder in ihrer Position noch verändert werden.

Alle Maße sind vor Ausführung durch den ausführenden Unternehmer unter allgemeinen Gesichtspunkten der Fa. LZ Planungs GesmbH, diese Angaben auf die Richtigkeit prüfen und ev.12mm ab auf.

Baufluchtlinien, Höhenlagen sind vor Ausführung durch den ausführenden Unternehmer unter allgemeinen Gesichtspunkten der Fa. LZ Planungs GesmbH, diese Angaben auf die Richtigkeit prüfen und ev.12mm ab auf.

Bei der Ausführung sind die Bestimmungen der Bauordnung, die einschlägigen ÖNORMEN und Richtlinien sowie die Angaben dem Energieausweis.

Für die Ausführung sind die Bestimmungen der Bauordnung, die einschlägigen ÖNORMEN und Richtlinien sowie die Angaben dem Energieausweis.

Für eine optimale Baudurchführung ist auch auf die farbliche ausgestellte Bezeichnung zu berücksichtigen und einzuhalten.

Sind Schnitten angegeben, wurden diese aus einem Vermessungsplan übernommen und sind vor Baubeginn von einem Geometer aus zu prüfen.

Die Angaben aus der GIS Rubrik sind unverbindlich.

Auf Angaben Rechte und Einzelnen Eingetragen.

Achtung! Vor Baubeginn ist **eine Schnittpunktkontrolle** - ausgenommen in Kürten – **einzuc Gärten,** über die Fluchtwege von Ausnahmen Kürten, gerade einzelnen **die unterirdischen Rauchverschlüsse** angegeben werden. Die Rauchverschlüsse sind in Kürten und Gärten gesondert zu kennzeichnen und zu sichern.

Totgrünung mit einheimischer Funktion: 228 Kräuter 4 Kraft 4,3 Lauf Kraft 5,61

Die Bepflanzung ist mit einheimischen Sträuchern und Bäumen durchzuführen. Es sind nur Arten zu verwenden, die auch von Bienen und Insekten angeflogen werden.

Die Pflanzgrundstärken müssen bei Bäumen mindestens 4m x 2m Höhe über der Grundfläche, Sträucher mindestens 1m x 1m betragen.

Abdichtungsbahnen Ein und Schnee: 228 Kräuter 4 Kraft 4,3

Bei geneigten Flächen und starkem Niederschlag gegen das Abrutschen von Schnee und Eis zu treffen.

Fassadenbegrünung

Die **Ausnahmegenehmigung** kann betreffen **von der E-Mauer abweichen,** die entsprechen und mit **zur** Ausführungsregion mit dem Planungsbüro abzustimmen.

Die Fassadenbegrünung mit Rankpflanzen/Kletterpflanzen ist durch Rankhilfen oder nicht ausreichend beschränken, ist unverzüglich mit Rankhilfen mit dem Planungsbüro abzustimmen.

ACHTUNG Fensteröffnungen

Bei allen Außentüren und Fenstertüren muss dargelegt werden, dass diese mit der Fluchtrichtung ein Rechtsdrehen ein Rechtsdrehen Fenster und Fenstertüren mit Fluchtrichtung ein Linksdrehen Fenster und Fenstertüren mit Fluchtrichtung ein Linksdrehen

Bauarbeitenkoordinationsgesetz

Auf die Einhaltung des Bauarbeitenkoordinationsgesetzes (BauKG) ist in der Planung, Vorbereitung und Ausführung zu achten. Es sind die Grundsätze der Vermeidung von Gefahren, die Planungsverantwortlichen müssen die Gefahren bereits bei der Planung beachten.

Eine vollständige Unterlagen Bauleistungen ist ebenfalls vom Bauherrn zu erstellen.

KG: Leonding EZ: 2621, 3231, 3215 Parz.Nr.: 1404/29, 1407/10, 1407/11, 1407/11

BAUWERBER
W&H Realitäten Entwicklungs + Verwaltungs GmbH
Berg 8
A-4171 St. Peter

GRUNDEIGENTÜMER
W&H Realitäten Entwicklungs + Verwaltungs GmbH
Berg 8
A-4171 St. Peter

Unterschrift: Unterschrift:

BAUFÜHRER

Unterschrift:
Mit Unterschrift wird die Kenntnisnahme der Bauvorhabens mit allen Verordnungen bestätigt.

PLANVERFASSER

Unterschrift:
Mit Unterschrift wird für gesamten Bauführung wird Verantwortung übernommen.

Genehmigung Stahlbau + Verbind. Trakt
Auf Parz.Nr: 1404/29, 1407/10, 1407/11, KG Leonding

Bauvorhaben

Verfahren Sachlicher Änderungen wenn Änderung der Brandschutzkita,
Änderung des Verwendungszweckes und Errichtung einer Ausnahmetage bei den Betriebsdaten
Errichtung einer Stahlbau + Verbind. Trakt auf Parz.Nr: 1404/29, 1407/10, 1407/11, KG Leonding und 4407/10/Fertigungshalle EZ 3225 KG Leonding, sowie nachstehend Sachlicher Änderungen und Änderung des Verwendungszwecken in FO bei der Gebäude auf dem Grundstück 1407/11 EZ 3215 KG Leonding

GENEHMIGUNGSKAT - PROJEKTSCHEIN - ABNAHMEBESCHEINIGUNG - ABNE LEONDING

Für die Einhaltung des Baurechtsbestandsnachweisgesetzes (BauNG) ist der Bauherr verantwortlich!

PLANINHALT:
Grundrisse M 1:100
Belichtungsflächen Berechnung

PLANNUMMER:	LZ-2017-Provis-452 - BP01
DATE, DATUM:	LINZ, 17.01.2017
FORMAT:	A0
	2,40 x 985 = 2,04m²
KONTAKT:	Dipl.-Ing. Dickinger
	0664/8178834, dickinger@liplan.at

LZ PLANUNGS GMBH
ZIVILTECHNIKER
ENERGIEBERATER
BAUPHYSIK
BRANDSCHUTZ