



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

aha **HAWLIK GERGINSKI**
ARCHITEKTEN ZT GMBH

ege

Raiffeisen
Immobilien

REAL
Immobilien

DIE WOHNKOMPANIE
Wir entwickeln Lebensräume

WOHNEN IM
Rosengarten

Lichnowskygasse 26, 1110 Wien
Stiege 9 Tür 03

Übersicht Lageplan

Übersicht Erdgeschoss

Flächenaufstellung

Tür 03	Stiege 9
Wohnräume	61,06 m²
SUMME	61,06 m²
Terrasse	25,47 m²
Garten	71,30 m²

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.