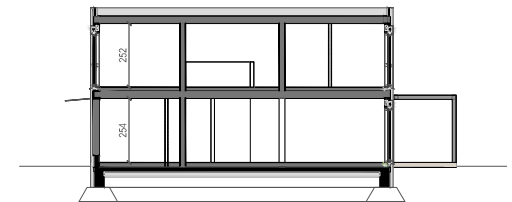
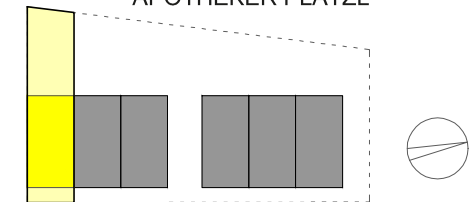




WOHNHAUSANLAGE GNEIXENDORF

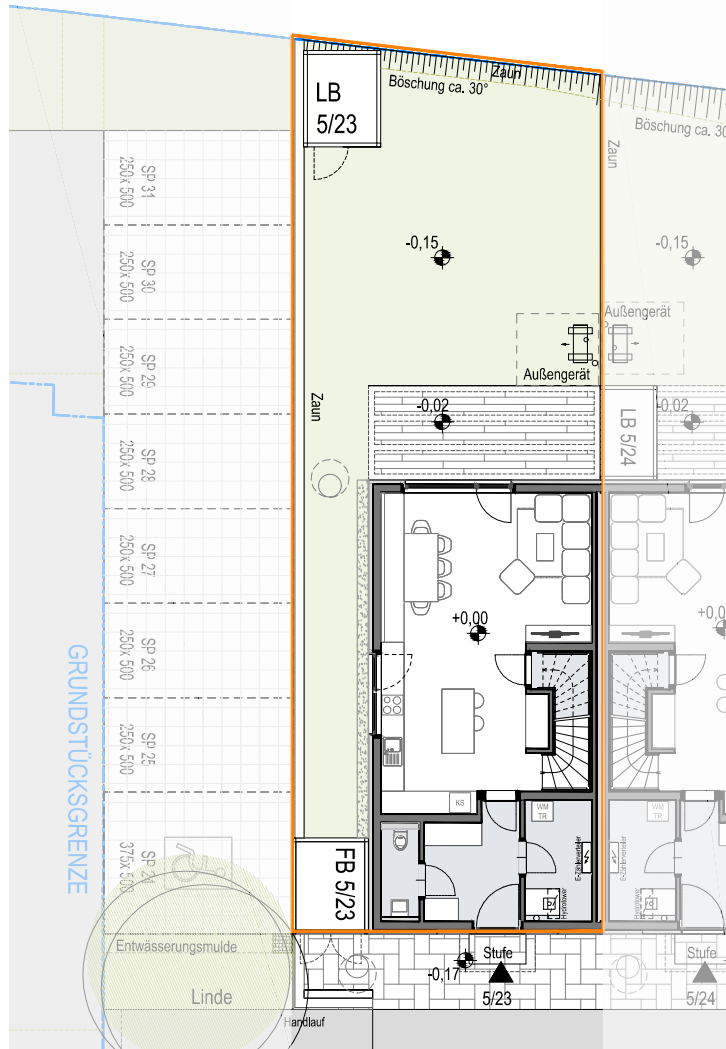
WOHNEN AM
APOTHEKER PLATZL



SCHEMATISCHER SCHNITT M 1:300

WOHNEN AM APOTHEKER PLATZ
SCHLOSSSTRASSE 5/23

WNF ERDGESCHOSS	ca. 59,22 m ²
WNF OBERGESCHOSS	ca. 54,74 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE GES.	ca. 113,96 m ²
TERRASSE	ca. 15,31 m ²
GARTEN	ca. 84,78 m ²
FAHRRAD ABSTELLBOX - FB	ca. 4,65 m ²
LAGERBOX - LB	ca. 4,65 m ²
RAUMHÖHE	EG ca. 2,54m; OG ca. 2,52 m



ERDGESCHOSS

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die Position der Außengeräte kann von der eingezeichneten Position abweichen. Die Böschungen sind schematisch dargestellt und können je nach örtlichen Gegebenheiten variieren. Die Revisionsschächte der Kanalplanung entsprechen dem derzeitigen Planungsstand und können sich von der tatsächlich ausgeführten Position unterscheiden.

LEGENDE

Rev.-Öffnung Schmutz- / Regenwasser	LÜ	Lüftung
PH Parapethöhe	KS	Kühlschrank
FIX Fixverglasung	HK	Heizkörper
AR Abstellraum	VS	Vorsatzschale
TR Technikraum	OK	Oberkante
WM Waschmaschine/Trockner	UK	Unterkannte

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitenngasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at



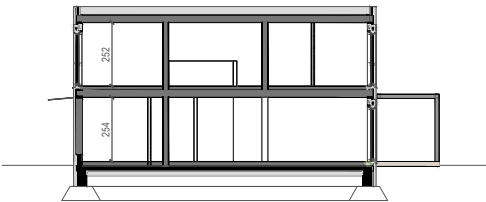
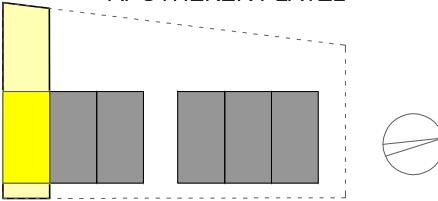
MAßSTABEISTE



0 1 2 4 6 8 10

M 1:200 bei Ausdruck auf A4

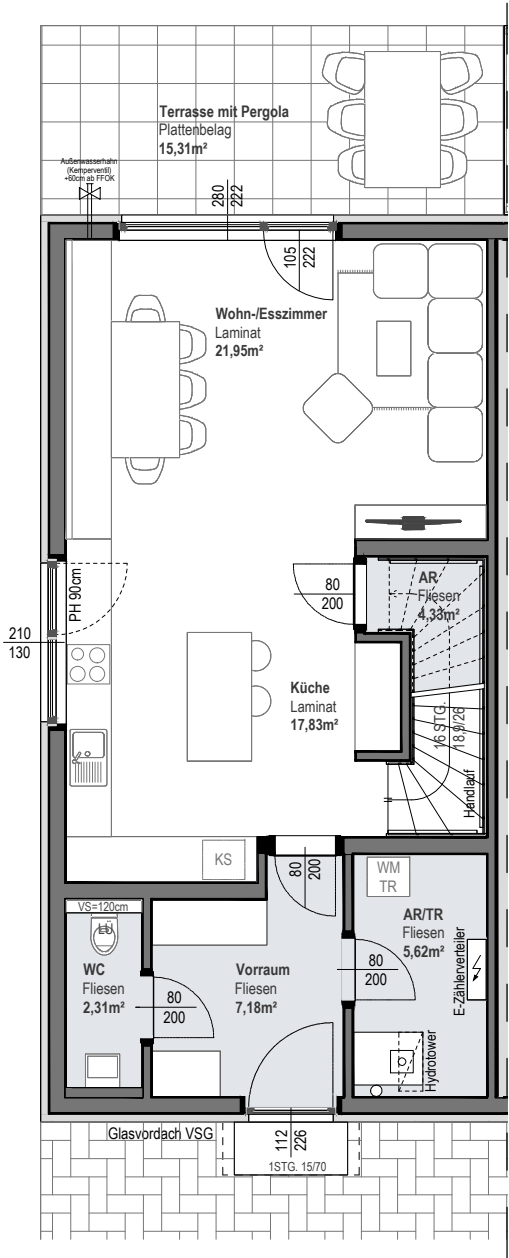
WOHNEN AM
APOTHEKER PLATZL



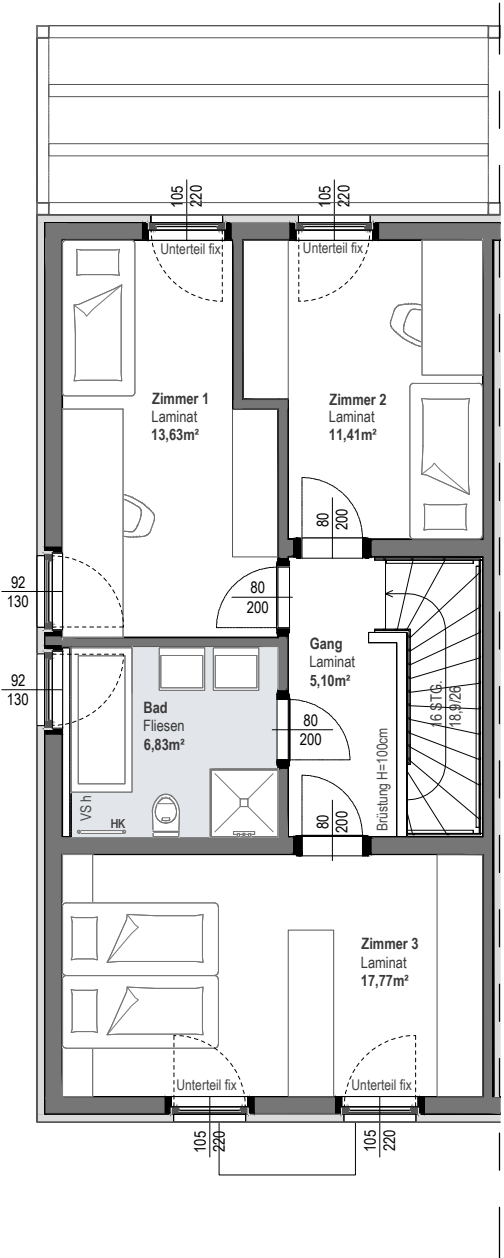
SCHEMATISCHER SCHNITT M 1:300

WOHNEN AM APOTHEKER PLATZ
SCHLOSSSTRASSE 5/23

WNF ERDGESCHOSS	ca. 59,22 m ²
WNF OBERGESCHOSS	ca. 54,74 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE GES.	ca. 113,96 m ²
TERRASSE	ca. 15,31 m ²
GARTEN	ca. 84,78 m ²
FAHRRAD ABSTELLBOX - FB	ca. 4,65 m ²
LAGERBOX - LB	ca. 4,65 m ²
RAUMHÖHE	EG ca. 2,54m; OG ca. 2,52 m



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich) . Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die Position der Außengeräte kann von der eingezeichneten Position abweichen. Die Böschungen sind schematisch dargestellt und können je nach örtlichen Gegebenheiten variieren. Die Revisionsschächte der Kanalplanung entsprechen dem derzeitigen Planungsstand und können sich von der tatsächlich ausgeführten Position unterscheiden.

Rev.-Öffnung Schmutz - / Regenwasser	LÜ	Lüftung
PH	KS	Külschrank
Parapethöhe	HK	Heizkörper
FX	VS	Vorsatzschale
Fixverglasung	OK	Oberkante
AR	UK	Unterkante
Abstellraum		
Technikraum		
WM		Waschmaschine/Trockner

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH
A-1060 Wien, Barnabiten-gasse 8/Stg.2/1
T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
office@fp-arch.at www.fp-arch.at

