

WOHNEN AM RING Verkaufspreise

1

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND SEPTEMBER 2026

Die Verkaufspreise der Wohnungen verstehen sich exklusive Tiefgaragenplatz und Kellerabteil, bei Bedarf können diese zusätzlich erworben werden. Sonderwünsche werden separat abgerechnet.

BANKMANNRING 17				
Erdgeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 01	39,30 m ² Wohnfläche	+ 3,70 m ² Loggia	€ 225 100	€ 247 600
Top 02	54,98 m ² Wohnfläche	+ 10,73 m ² Terrasse	€ 314 900	€ 346 400
Top 03	54,03 m ² Wohnfläche	+ 28,06 m ² Terrasse	€ 310 700	€ 341 800
Top 04	37,85 m ² Wohnfläche	+ 16,56 m ² Terrasse 34,20 m ² Garten	€ 230 500	€ 253 600
Top 05	37,36 m ² Wohnfläche	+ 18,95 m ² Terrasse 30,08 m ² Garten	€ 227 500	€ 250 300
Top 06	37,42 m ² Wohnfläche	+ 19,87 m ² Terrasse 33,65 m ² Garten	€ 227 900	€ 250 700
Top 07	43,66 m ² Wohnfläche	+ 19,63 m ² Terrasse 26,52 m ² Garten	€ 265 900	€ 292 500
1. Obergeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 08	39,30 m ² Wohnfläche 1,73 m ² ER	+ 3,85 m ² Loggia		VERKAUFT
Top 09	54,98 m ² Wohnfläche	+ 10,88 m ² Balkon	€ 314 900	€ 346 400
Top 10	54,03 m ² Wohnfläche	+ 22,75 m ² Balkon	€ 310 700	€ 341 800
Top 11	37,85 m ² Wohnfläche	+ 10,19 m ² Balkon	€ 230 500	€ 253 600
Top 12	37,36 m ² Wohnfläche 2,01 m ² ER	+ 10,10 m ² Balkon		VERKAUFT
Top 13	37,42 m ² Wohnfläche 2,01 m ² ER	+ 10,10 m ² Balkon		VERKAUFT
Top 14	43,43 m ² Wohnfläche 1,73 m ² ER	+ 9,62 m ² Balkon		VERKAUFT
Top 15	54,40 m ² Wohnfläche 2,12 m ² ER	+ 7,09 m ² Loggia	€ 313 000	€ 344 300

WOHNEN AM RING Verkaufspreise

2

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND SEPTEMBER 2026

BANKMANNRING 17				
2. Obergeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 16	39,30 m ² Wohnfläche + 3,85 m ² Loggia		€ 232 300	€ 255 500
Top 17	54,98 m ² Wohnfläche + 10,88 m ² Balkon		€ 324 900	€ 357 400
Top 18	54,03 m ² Wohnfläche + 22,75 m ² Balkon		€ 320 500	€ 352 600
Top 19	37,85 m ² Wohnfläche + 10,19 m ² Balkon		€ 237 500	€ 261 200
Top 20	37,36 m ² Wohnfläche + 10,10 m ² Balkon 1,73 m ² ER			VERKAUFT
Top 21	37,42 m ² Wohnfläche + 10,10 m ² Balkon		€ 234 700	€ 258 200 reserviert
Top 22	43,43 m ² Wohnfläche + 9,62 m ² Balkon		€ 272 400	€ 299 600 reserviert
Top 23	54,40 m ² Wohnfläche + 7,09 m ² Loggia 2,11 m ² ER			VERKAUFT
Dachgeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 24	39,30 m ² Wohnfläche + 3,85 m ² Balkon		€ 242 900	€ 267 200
Top 25	54,98 m ² Wohnfläche + 10,88 m ² Balkon		€ 339 900	€ 373 900
Top 26	54,03 m ² Wohnfläche + 22,75 m ² Balkon		€ 335 400	€ 368 000
Top 27	37,85 m ² Wohnfläche + 10,19 m ² Balkon		€ 247 700	€ 272 500
Top 28	37,36 m ² Wohnfläche + 10,10 m ² Balkon			VERKAUFT
Top 29	37,42 m ² Wohnfläche + 10,10 m ² Balkon			VERKAUFT
Top 30	43,43 m ² Wohnfläche + 9,62 m ² Balkon		€ 284 300	€ 312 700 reserviert
Top 31	54,40 m ² Wohnfläche + 7,09 m ² Balkon 1,99 m ² ER		€ 347 800	€ 382 600 reserviert

WOHNEN AM RING Verkaufspreise

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND SEPTEMBER 2026

LAAER STRASSE 34				
Erdgeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 01	38,96 m ² Wohnfläche	+ 21,78 m ² Terrasse 8,61 m ² Garten	€ 226 600	€ 249 300
Top 02	39,92 m ² Wohnfläche	+ 21,78 m ² Terrasse 10,89 m ² Garten	€ 233 400	€ 256 700
Top 03	89,69 m ² Wohnfläche	+ 51,12 m ² Terrasse 104,98 m ² Garten	€ 544 700	€ 599 200 reserviert
Top 04	50,87 m ² Wohnfläche 1,80 m ² ER	+ 21,62 m ² Terrasse 44,20 m ² Garten		VERKAUFT
Top 05	54,20 m ² Wohnfläche 3,24 m ² ER	+ 24,77 m ² Terrasse 68,36 m ² Garten		VERKAUFT
Top 06	41,25 m ² Wohnfläche 2,11 m ² ER	+ 16,32 m ² Terrasse 25,91 m ² Garten		VERKAUFT
Top 07	54,98 m ² Wohnfläche	+ 43,38 m ² Terrasse 7,66 m ² Garten	€ 329 900	€ 362 900
1. Obergeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 08	89,69 m ² Wohnfläche	+ 25,43 m ² Balkon	€ 528 500	€ 581 300
Top 09	50,87 m ² Wohnfläche	+ 9,70 m ² Balkon		VERKAUFT
Top 10	54,20 m ² Wohnfläche	+ 10,12 m ² Balkon	€ 335 100	€ 368 600
Top 11	41,25 m ² Wohnfläche	+ 8,04 m ² Balkon	€ 255 000	€ 280 500
Top 12	54,98 m ² Wohnfläche	+ 24,12 m ² Balkon	€ 339 900	€ 373 900
Top 13	54,97 m ² Wohnfläche 3,82 m ² ER	+ 10,62 m ² Balkon	€ 319 700	€ 351 700 reserviert
Top 14	40,36 m ² Wohnfläche	+ 10,62 m ² Balkon	€ 235 800	€ 259 400 reserviert

WOHNEN AM RING Verkaufspreise

4

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND SEPTEMBER 2026

LAAER STRASSE 34				
2. Obergeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 15	89,69 m ² Wohnfläche	+ 25,43 m ² Balkon	€ 544 700	€ 599 200
Top 16	50,87 m ² Wohnfläche	+ 9,70 m ² Balkon	€ 319 100	€ 351 000
Top 17	54,20 m ² Wohnfläche 2,11 m ² ER	+ 10,12 m ² Balkon		VERKAUFT
Top 18	41,25 m ² Wohnfläche	+ 8,04 m ² Balkon	€ 258 700	€ 284 600
Top 19	54,98 m ² Wohnfläche	+ 24,12 m ² Balkon	€ 338 700	€ 379 400
Top 20	54,97 m ² Wohnfläche 3,82 m ² ER	+ 10,62 m ² Balkon	€ 329 700	€ 362 700 reserviert
Top 21	40,36 m ² Wohnfläche 2,11 m ² ER	+ 10,62 m ² Balkon		VERKAUFT
Dachgeschoss			Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Top 22	89,69 m ² Wohnfläche	+ 25,43 m ² Balkon	€ 561 000	€ 617 100 reserviert
Top 23	50,87 m ² Wohnfläche 3,05 m ² ER	+ 9,70 m ² Balkon		VERKAUFT
Top 24	54,20 m ² Wohnfläche 2,11 m ² ER	+ 10,12 m ² Balkon		VERKAUFT
Top 25	41,25 m ² Wohnfläche	+ 8,04 m ² Balkon	€ 262 100	€ 292 900 reserviert
Top 26	54,98 m ² Wohnfläche 3,82 m ² ER	+ 30,91 m ² Balkon		VERKAUFT
Top 27	54,97 m ² Wohnfläche 2,55 m ² ER	+ 17,41 m ² Balkon	€ 339 700	€ 373 700
Top 28	40,36 m ² Wohnfläche	+ 10,62 m ² Balkon	€ 257 900	€ 283 700

WOHNEN AM RING Verkaufspreise

5

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND SEPTEMBER 2026

Untergeschoss		Vorsorge (exkl. USt.)	Eigennutzer
Kellerabteil	pro m ²	€ 2 160	€ 2 380
Autoabstellplatz Standard	2,5 m x 5 m	€ 26 000	€ 28 600
Autoabstellplatz Standard + E-Ladestation	2,5 m x 5 m	€ 30 000	€ 33 000
Autoabstellplatz 1	16 m ²	€ 32 700	€ 36 000
Autoabstellplatz 12 (behindertengerecht)	17,5 m ²	€ 36 000	€ 39 600
Autoabstellplatz 15	16,7 m ²	€ 35 000	€ 38 500
Autoabstellplatz 51, 52 je	15 m ²	€ 30 900	€ 34 000
Autoabstellplatz 57	14 m ²	€ 28 700	€ 31 600

Im Kaufpreis **enthaltene Nebenkosten:**

- Aufschließung
- Anschlüsse an Kanal, Wasser, Strom und Fernwärme
- Leerverrohrung für TV und Internet (Glasfaseranschluss)

Im Kaufpreis **nicht enthaltene Nebenkosten:**

- Grunderwerbssteuer 3,5%
- Grundbucheintragung 1,1%
- Treuhänder 2,0% + 20% USt. + Barauslagen

Geschätzte **laufende Wohnkosten** (monatlich, pro Nutzwert):

- Betriebskosten ca. € 3,00 (inkl. 10% USt.)
- Rücklage für die Instandhaltung € 1,13

Bitte beachten Sie, dass die laufenden Wohnkosten vom Nutzwertgutachten, das nach Fertigstellung ausgearbeitet wird, abhängig sind und daher derzeit nur geschätzt werden können. Die Kosten für Wasser, Strom und Heizung sind nicht Teil der Betriebskosten, sondern werden durch Verbrauchszähler ermittelt und separat verrechnet. Aufgrund der guten Energieeffizienzklassen, ist mit relativ niedrigen Heizkosten zu rechnen.

Energieausweis (gültig bis 07.04.2036):

BANKMANNRING 17: HWB in kWh/m²a 30,2 (A), fGEE 0,69 (A)

LAAER STRASSE 34: HWB in kWh/m²a 33,4 (A), fGEE 0,71 (A)