

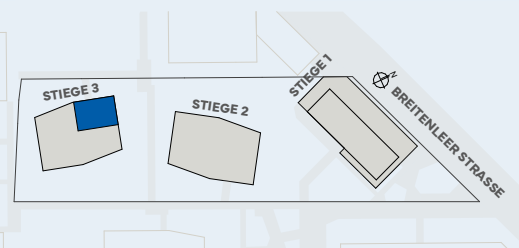
1220 WIEN AM LANGEN FELDE 53 lebeninderkagranerflur

STIEGE 3_TOP 37 | 6. Stock

Typ D , freifinanziert

Wohnfläche **104,30 m²**
Balkon **12,65 m²**

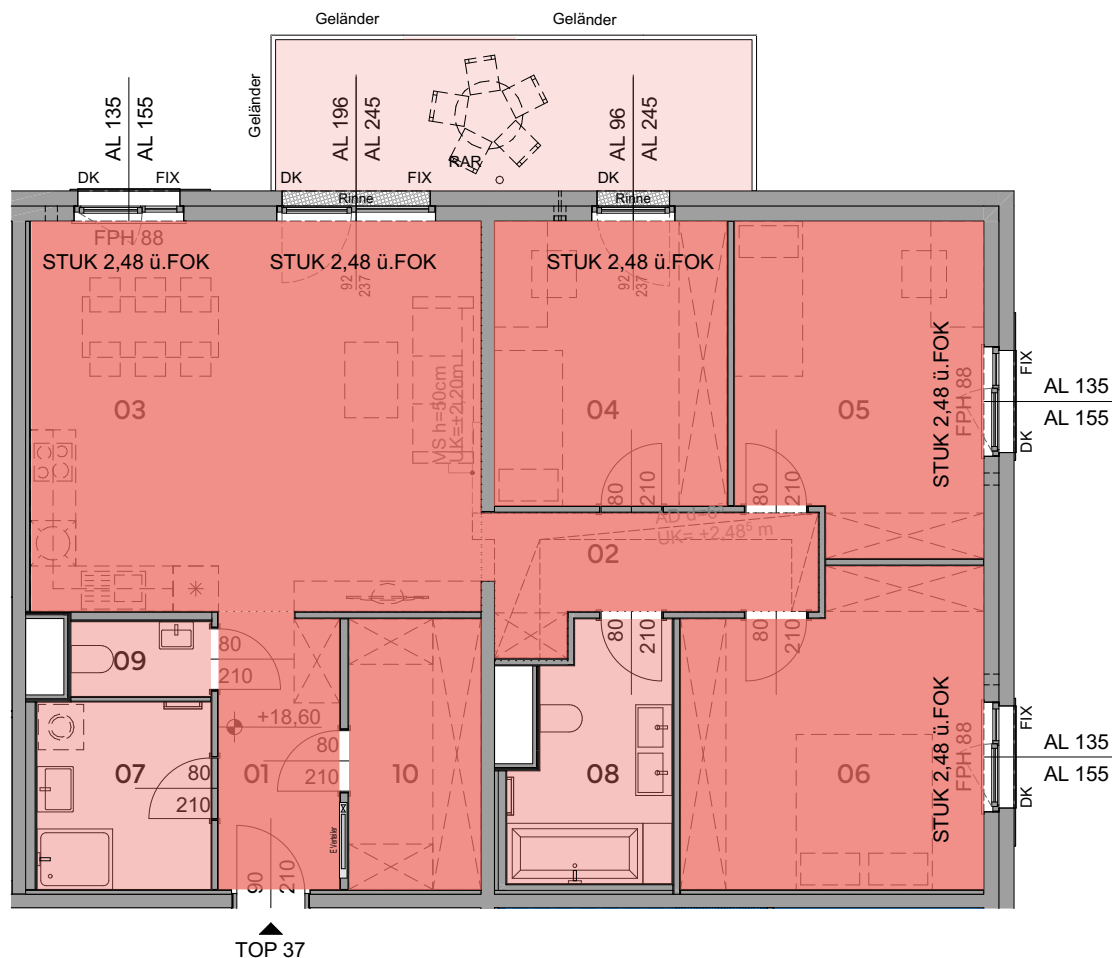
01.VR	5,82 m ²
02.Gang/Gard.	6,32 m ²
03.Wohnküche	30,68 m ²
04.Zimmer 1	11,56 m ²
05.Zimmer 2	13,85 m ²
06.Zimmer 3	15,81 m ²
07.DU	5,70 m ²
08.Bad	6,49 m ²
09.WC	1,83 m ²
10.AR	6,24 m ²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilien treuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at

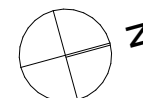


A4 / M 1:100



DUK Deckenunterkante
FOK Fußbodenoberkante
RSK Regensinkkasten
RAR Regenfallrohr
RL Raumlüfter

DK Drehkipplügel
FIX Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe
STUK Sturzunterkante



Index: C

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt