

AN DIE WOHNUNGSEIGENTÜMER DES HAUSES
RADEGUNDER STRASSE 30H, I,M,N,O,P
8045 GRAZ

Datum: 08.12.2025
Abteilung: Hausmanagement
Bearbeiter: Hausmanagement-Team 794
E-Mail: verwaltungsteam794@oewg.at
Telefon: +43 316 8055-794
Objekt: 365601

8045 GRAZ, RADEGUNDER STRASSE 30H, I,M,N,O,P
Vorausschau gemäß § 20 Abs 2 WEG – Kalenderjahr 2026

Sehr geehrter Kunde,
sehr geehrte Kundin,

in Entsprechung des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) teilen wir Ihnen mit, dass **keine** derzeit beschlossenen oder im Beschluss befindlichen, größeren und über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungs- bzw. Verbesserungsarbeiten vorgesehen sind.

Laufende kleinere Erhaltungsarbeiten sowie Arbeiten zur Beseitigung von Gefährdungen (erhöhtes Gefahrenpotential) oder bescheidmäßig vorgeschriebene Arbeiten, werden wie bisher im Rahmen der ordentlichen Verwaltung veranlasst und zu Lasten der Rücklage bezahlt.

Sollte die Finanzierung von unvorhergesehenen, aber notwendigen Arbeiten durch die bestehende Rücklage Ihrer Wohnhausanlage nicht gedeckt sein, wird für die Wohnungseigentumsgemeinschaft über den Differenzbetrag ein Kapitalmarktdarlehen aufgenommen.

Gleichzeitig wird die Inanspruchnahme von Fördermöglichkeiten durch uns geprüft.

Betriebs- und Heizkosten

Die Höhe Ihrer monatlichen Betriebs- und Heizkosteneinzahlung basiert auf der vorangegangenen Abrechnungsperiode unter Berücksichtigung zu erwartender Kostensteigerungen.

Bei außerhalb unseres Einflussbereiches gelegenen, nicht vorhersehbaren Kostensteigerungen (z. B. öffentliche Abgaben) kann es trotzdem zu entsprechenden Nachzahlungen kommen.

Wir sind jedenfalls bemüht, die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen so festzusetzen, dass das Ergebnis der Jahresabrechnung möglichst ausgeglichen ist.

Mit freundlichen Grüßen

Österreichische Wohnbaugenossenschaft gemeinn. reg. GenmbH