



WALDGARTEN

PREISLISTE

Bauabschnitt 1

HAUS	GRUNDSTÜCKS- FLÄCHE	WOHNFLÄCHE	WOHN- & LEBENSRAUM	GARTEN & TERRASSE	ZIMMER	KAUFPREIS BELAGSFERTIG	KAUFPREIS SCHLÜSSELFERTIG
8	293 m ²	123,80 m ²	169,51 m ²	150,67 m ²	4	€ 489.500	€ 539.500
9	244 m ²	123,80 m ²	167,70 m ²	105,73 m ²	4	€ 449.500	€ 499.500
10	244 m ²	123,80 m ²	167,70 m ²	105,15 m ²	4	€ 449.500	€ 499.500
11	244 m ²	123,80 m ²	167,70 m ²	104,92 m ²	4	€ 449.500	€ 499.500
12	246 m ²	123,80 m ²	167,70 m ²	103,20 m ²	4	€ 449.500	€ 499.500
13	313 m ²	123,18 m ²	167,08 m ²	172,24 m ²	4	€ 499.500	€ 549.500

Bauabschnitt 2

Häuser 1-7 sind Teil des zweiten Bauabschnitts und werden erst nach Verkauf der Häuser 8-13 zum Erwerb freigegeben, können aber bereits reserviert werden.

HAUS	GRUNDSTÜCKS- FLÄCHE	WOHNFLÄCHE	WOHN- & LEBENSRAUM	GARTEN & TERRASSE	ZIMMER	KAUFPREIS BELAGSFERTIG	KAUFPREIS SCHLÜSSELFERTIG
1	284 m ²	123,8 m ²	169,51 m ²	145,47 m ²	4	€ 489.500	€ 539.500
2	224 m ²	123,8 m ²	167,70 m ²	85,74 m ²	4	€ 439.500	€ 489.500
3	227 m ²	123,8 m ²	167,70 m ²	88,37 m ²	4	€ 439.500	€ 489.500
4	229 m ²	123,8 m ²	167,70 m ²	91,01 m ²	4	€ 449.500	€ 499.500
5	234 m ²	123,8 m ²	167,70 m ²	90,24 m ²	4	€ 449.500	€ 499.500
6	238 m ²	123,8 m ²	167,70 m ²	96,91 m ²	4	€ 449.500	€ 499.500
7	241 m ²	123,18 m ²	167,08 m ²	103,41 m ²	4	€ 449.500	€ 499.500

Alle Kaufpreise verstehen sich inkl. USt. zuzüglich Kaufnebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5 %, Grundbucheintragung 1,1 %, Kosten der Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung sowie die gesetzlich festgelegte Maklerprovision. Die Kaufabwicklung unterliegt dem sogenannten Bauträgervertragsgesetz (BTVG).
Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten; alle Flächenangaben sind Circa-Angaben, Änderungen möglich



**WINEGG
MAKLER**

Mag. Katrin Kuba
+43 676 541 40 73