7.1

SELBSTBERECHNUNG der Grunderwerbsteuer gemäß § 11 GrEStG
vorgenommen zu Erfassungsnummer: 10-107.403/2015
Die Grunderwerbsteuer wird gemäß § 13 GrEStG
an das zuständige Finanzamt abgeführt.

RECHTSANWALT
DR. HARTMUT MAYER
1010 WIEN, RICHTEGASSE 2A
TEL.: 01/512 18 72

WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

abgeschlossen am unten angesetzten Tage zwischen den in Spalte 1 der einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages bildenden Tabelle angeführten Miteigentümern der Liegenschaft **EZ 21, Katastralgemeinde 11142 Stockerau**, bestehend aus dem Grundstück NR .42 Bauf.(10) Bauflächen (Gebäude) Bauf.(20) Bauflächen (Gebäudenebenflächen), Hauptstraße 25 (die *Liegenschaft*) wie folgt:

1. Präambel:

1.1 Die Vertragsteile haben mit dem soeben abgeschlossenen Kaufvertrag die in Spalte 2 der angeschlossenen Tabelle angeführten ideellen Anteile der *Liegenschaft* , **EZ 21, Katastralgemeinde 11142 Stockerau**, bestehend aus dem Grundstück NR .42 Bauf.(10) Bauflächen (Gebäude) Bauf.(20) Bauflächen (Gebäudenebenflächen), Hauptstraße 25, erworben. In der Erwerbsurkunde haben sie sich verpflichtet, Wohnungseigentum an den selbständigen Objekten der *Liegenschaft* zu begründen.

1.2 Die Nutzwerte der selbständigen Objekte wurden von Dipl.-Ing. Hans-Wolfgang Jäger, staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker, im Nutzwertgutachten vom 27.10.2014 gemäß § 6 Abs 1 Z 2 WEG 2002 errechnet. Die Nutzwertberechnung wird diesem Wohnungseigentumsvertrag zugrunde gelegt und von den Vertragsparteien ausdrücklich als richtig anerkannt.

2. Wohnungseigentumsbegründung:

2.1 Die Vertragsteile vereinbaren hiermit, dass die in Spalte 2 der Tabelle angeführten Miteigentumsanteile entsprechend dem Nutzwertgutachten des Dipl.-Ing. Hans-Wolfgang Jäger, staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker, vom 27.10.2014, aufgespalten werden, sodass den Miteigentümern sodann die in Spalte 3 der Tabelle eingetragenen Miteigentumsanteile (die *Mindestanteile)* zukommen. Die Vertragsteile stellen einvernehmlich fest, dass die in Spalte 3 angeführten Miteigentumsanteile dem Verhältnis der Nutzwerte der einzelnen selbständigen Objekte zur Gesamtsumme aller Nutzwerte entsprechen.

2.2 Die Vertragsteile begründen nunmehr an ihren, in Spalte 2 der Tabelle ausgewiesenen Miteigentumsanteilen Wohnungseigentum im Sinne des Bundesgesetzes über das Wohnungseigentum und wird daher den Miteigentümern jeweils das Recht auf ausschließliche Nutzung und alleinige Verfügung der in Spalte 3 der Tabelle angeführten selbständigen Objekte eingeräumt.

3. Bewirtschaftung:

3.1 Die Aufwendungen für die *Liegenschaft* einschließlich der Beiträge zur Rücklage sind von den Miteigentümern - soweit tieferstehend nichts anderes verein-

bart wird – nach dem Verhältnis ihrer Miteigentumsanteile zu tragen.

3.2 Die Versorgung der Wohnungen erfolgt über eine zentrale Heiz- und Warmwasseranlage, die mittels einer Wärmepumpe betrieben wird. Die Kosten für Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten werden von den Miteigentümern nach dem Verhältnis ihrer Miteigentumsanteile getragen. Die verbrauchsabhängigen Kosten werden nach dem Verbrauch berechnet und über die Betriebskosten vorgeschrieben und verrechnet.

3.3 Die Kosten für Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten, sowie die Betriebskosten der Aufzugsanlage sind von den Miteigentümern nach dem Verhältnis ihrer Miteigentumsanteile zu tragen.

3.4 Für den Verbrauch Strom werden für die einzelnen Objekte gesonderte Messvorrichtungen installiert. Die Verbrauchsanteile sind von den jeweiligen Eigentümern zu tragen.

3.5 Jedem Wohnungseigentümer obliegt die Instandhaltung bzw. Instandsetzung sowie insbesondere die Isolierung seiner ihm vertragsgemäß zugeteilten Wohnungseigentumseinheit mit allen Zu- und Ableitungen in dem Umfang, der sich aus den Bestimmungen dieses Vertrages und dem WEG 2002 in der geltenden Fassung ergibt. Das Wohnungseigentum umfasst demzufolge:

a.)Die Gesamtfläche der im Wohnungseigentum stehenden Räume einschließlich dazugehörigen Gärten, Terrassen und sonstigen Flächen samt Wand- und Deckenverputz, Fliesen, Fußbodenbeläge inkl. Estrich, die nicht tragenden Teile der Decken, Zwischenwände und Wände;
b.)Die Fenster, Fensterbänke und zu den Räumen gehörigen Türen sowie die Wohnungseingangstüre jeweils samt Zargen;
Außenbeschattungen, Markisen, Außenjalousien und Klimageräte (einschließlich Kühlanlagen);
c.)Die in den Räumen eingebauten Einrichtungsgegenstände, wie Gasetagen-Kombitherme, Küchen, Bad-, Wasch- und Toiletteneinrichtungen sowie Zentralheizpörper einschließlich Regler;
d.)Die Ver- und Entsorgungsleitungen für Wasser-, Gas-, elektrischen Strom ab dem Zähler in die einzelnen Wohnungseigentum stehenden Raumeinheiten, die Heizungsrohre und Leitungen der sanitären Anlagen, soweit es sich dabei um Einzelleitungen handelt, die Zähler und Messeinrichtungen auch wenn sie sich außerhalb der Wohnungseigentumsräume befinden, sofern diese nicht im Eigentum der Versorgungsbetriebe stehen.

3.6 Sämtliche Wohnungseigentümer verpflichten sich, eine angemessene Rücklage gemäß § 31 WEG 2002 zu bilden, die nach den einschlägigen Bestimmungen des WEG zu verwalten ist. Bei der Festlegung der Beiträge zur Bildung der Rücklage ist auf die voraussichtliche Entwicklung der Aufwendungen Bedacht zu nehmen. Vorerst werden die Beiträge mit 10cent/NW festgelegt. Die Verwendung der Rücklage erfolgt nur für Zwecke und im Rahmen der von allen gemeinsam zu tragenden Kosten und Aufwendungen.

3.7 Für die gegenständliche *Liegenschaft* wird eine Feuer-, Sturmschaden-, Leitungswasserschaden-, Glasbruch- sowie Haftpflichtversicherung abgeschlossen. Ausdrücklich festgehalten wird, dass die Vertragsteile in die bestehenden Versicherungsverträge für das Haus anteilig eintreten, wobei die Eigentümergemeinschaft zu Änderungen oder Kündigungen im Rahmen der gemeinschaftlichen Willensbildung und Verwaltung berechtigt ist.

4. Veränderungen:

4.1 Die Wohnungseigentümer sind berechtigt, innerhalb ihrer Wohnungseigentumseinheiten Umbauten nach Maßgabe allenfalls erforderlicher baubehördlicher Bewilligungen allerdings nur in der Weise durchzuführen, dass die Nutzung anderer Wohnungseigentumseinheiten oder allgemeiner Flächen nicht in unangemessener Weise beeinträchtigt wird und dass diese in ihrem Bestand nicht gefährdet werden. Die jeweiligen Miteigentümer verpflichten sich, bei der Vornahme von baulichen Maßnahmen ausschließlich befugte Professionisten zu beauftragen. Jedenfalls darf durch diese Umbauarbeiten das äußere einheitliche Erscheinungsbild des Wohnhauses nicht beeinträchtigt werden.

4.2 Die Miteigentümerin A.M.S.M. Bau GmbH ist überdies berechtigt nach Maßgabe erforderlicher baubehördlicher Bewilligungen Umplanungen und Änderungen der bewilligten Einreichpläne vorzunehmen, Wohnungen auch unter Einbeziehung von Gangflächen zusammen zu legen oder zu trennen.

4.3 Für den Fall, dass sich aus diesen Baumaßnahmen die Notwendigkeit der Neufestsetzung der Nutzwerte ergibt, stimmen die Vertragsparteien einer solchen bereits jetzt zu und verpflichten sich des weitern, nach Maßgabe dieser Neufestsetzung ihre Liegenschaftsanteile unentgeltlich zu berichtigen, wobei die damit im Zusammenhang stehenden Kosten vom demjenigen Miteigentümer zu tragen sind, der diese Neufestsetzung der Nutzwerte verursacht hat.

5. Nutzungen:

5.1 Die Wohnungseigentümer räumen einander das Recht ein, in den einzelnen Wohnungen auch geschäftlichen Tätigkeiten nachzugehen, die üblicherweise in Wohnungen ausgeübt werden (das sind insbesondere Büro-, Kanzlei- und Ordinationstätigkeiten).

5.2 Für den Fall einer widmungskonformen geschäftlichen Nutzung eines Objektes stimmen alle Vertragsparteien der Anbringung eines entsprechenden Schildes im Hauseingangsbereich bzw. an der Fassade des Hauses im ortsüblichen Ausmaß zu.

5.3 Die Nutzung von Räumlichkeiten durch Betriebe des Rotlichtmilieus ist ebenso untersagt wie die Nutzung durch Spielcasinos und Spielautomatenbetreiber oder Gastronomiebetriebe.

5.4 Sämtliche Miteigentümer sind nach Maßgabe der mit einfacher Mehrheit der Miteigentümer zu beschließenden Hausordnung berechtigt, die allgemeine Waschküche und den am Flachdach des Hauses befindlichen Dachgarten zu nutzen. Die allgemeinen Freiflächen des Hauses werden gärtnerisch gestaltet und betreut. Die diesbezüglichen Kosten werden über die Betriebskosten abgerechnet. Das Abstellen von Fahrrädern ist nur an den hierfür bezeichneten Flächen erlaubt. Die Hausordnung ist zwingend einzuhalten.

6. Allgemeine Vertragsbestimmungen:

6.1 Alle mit der Errichtung dieses Vertrages und seiner Durchführung im Grundbuch verbundenen Kosten, Gebühren und Abgaben, trägt die Miteigentümerin A.M.S.M. Bau GmbH.

6.2 Dieser Vertrag wird in einer Ausfertigungen errichtet, die der Verwalter der Liegenschaft zur Aufbewahrung erhält.

6.3 Die Vertragsparteien verpflichten sich, sämtliche ihnen aus diesem Vertrag auferlegten Verpflichtungen auf ihre Rechtsnachfolger im Besitze und Eigentum ihrer Liegenschaftsanteile zu überbinden und diese ihrerseits zu verpflichten, diese Verpflichtungen auch auf alle weiteren Rechtsnachfolger zu überbinden.

6.4 Falls irgend eine Bestimmung dieses Vertrages ungültig oder nicht durchsetzbar ist, soll diese Ungültigkeit oder Nichtdurchsetzbarkeit nur diese Bestimmung betreffen und in keiner Weise irgend welche anderen Bestimmungen dieses Vertrages beeinträchtigen oder berühren, ungültig oder undurchsetzbar machen. In diesem Falle ist die ungültige oder undurchsetzbare Bestimmung durch eine gültige oder durchsetzbare Bestimmung zu ersetzen, die dem von den Parteien gewollten Vertragsinhalt am nächsten kommt.

7. Bevollmächtigung:

7.1 Die Vertragsteile bevollmächtigen den Urkundenverfasser, Herrn Rechtsanwalt Dr. Hartmut MAYER, geb. 29.08.1942, 1010 Wien, Fichtegasse 2A, das Grundbuchsgesuch zu verfassen sowie allfällige Änderungen dieses Vertrages und Nachträge zum Wohnungseigentumsvertrag in Folge von allfälligen Änderungen der Nutzwerte einschließlich der Aufsandungserklärungen, die zur grundbücherlichen Durchführung erforderlich sein sollten, in einfacher und beglaubigter Form vorzunehmen. Die Vertragsteile bevollmächtigen den oben genannten darüber hinaus, den Bescheid über die Grunderwerbsteuer sowie die steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung in Empfang zu nehmen und das Grundbuchsgesuch einzubringen

8. Aufsandungserklärung:

8.1 Die Vertragsteile erteilen hiermit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass auf Grund dieses Wohnungseigentumsvertrages nachstehende Eintragungen ob der *Liegenschaft*, **EZ 21, Katastralgemeinde 11142 Stockerau**, bestehend aus dem Grundstück NR .42 Bauf.(10) Bauflächen (Gebäude) Bauf.(20) Bauflächen (Gebäudenebenflächen), Hauptstraße 25 bewilligt werden:

8.2 Im Gutsbestandsblatt:

Die Ersichtlichmachung, dass mit dieser *Liegenschaft* Wohnungseigentum verbunden ist.

8.3 Im Eigentumsblatt:

a) Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für die in Spalte 1 der angeschlossenen Tabelle eingetragenen Miteigentümer zu den in Spalte 2 ersichtlichen Mindestanteilen.

b) Die Einverleibung des mit den in der Spalte 2 angeführten Anteilen verbundenen Wohnungseigentums an den in Spalte 3 angeführten Objekten.

Wien, am 27.11.2014

A.M.S.M. Bau GmbH (176421v)

Georg ZACH, geb. 04.12.1965

Gebühr € 14,30 entrichtet

BRZ. 8688/2014/st

Die Echtheit vorstehender ----------

1. Firmazeichnung des Herrn Spomenko **Martic** als Geschäftsführer der **A.M.S.M. Bau GmbH.** (FN 176421v), mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11, wird bestätigt. ----------
   Auf Grund der heute vorgenommenen Einsichtnahme in das Firmenbuch bestätige ich gemäß § 89a Notariatsordnung die alleinige Vertretungsberechtigung des Vorgenannten für die unter FN 176421v eingetragene **A.M.S.M. Bau GmbH.**. ----------
2. Unterschrift des Herrn Georg **Zach**, geboren am 4. (vierten) Dezember 1965 (neunzehnhundertfünfundsechzig), 1140 Wien, Breitenseer Straße 26/9, wird bestätigt. ----------

Wien, am 27. (siebenundzwanzigsten) November 2014 (zweitausendvierzehn) ----------

Dr. Christoph Bieber Öffentlicher Notar Wien-Innere Stadt, Wien 12 Republik Österreich

DR. CHRISTOPH BIEBER
öff. Notar

TABELLE

Spalte 1 Name, Geb.Dat./FN Anschrift	Spalte 2 Miteigentumsanteile	Spalte 3 WE-Objekte
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	156/1323	UG/Top Lokal
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	92/1323	EG/W Top 1 mit Terrasse, Abstellraum (Terrasse), Gartenteil 1a, Gartenteil 1b
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	92/1323	EG/W Top 2 mit Terrasse, Gartenteil 2a, Gartenteil 2b
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	95/1323	EG/W Top 3, Loggia, Gartenteil 3
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	75/1323	EG/W Top 4, Loggia, Gartenteil 4
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	70/1323	1. OG/W Top 5, Loggia
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	54/1323	1. OG/W Top 6, Loggia

Spalte 1 Name, Geb.Dat./FN Anschrift	Spalte 2 Miteigentumsanteile	Spalte 3 WE-Objekte
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	77/1323	1. OG/W Top 7, Loggia
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	70/1323	2. OG/W Top 8, Loggia
Georg Zach geb. 04.12.1965 1140 Wien, Breitenseer Str. 26/9	54/1323	2. OG/W Top 9, Loggia
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	77/1323	2. OG/W Top 10, Loggia
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	64/1323	1. DG/W Top 11 mit Balkon
Georg Zach geb. 04.12.1965 1140 Wien, Breitenseer Str. 26/9	53/1323	1. DG/W Top 12
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	70/1323	1. DG/W Top 13 mit Balkon
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	144/1323	2. DG/W Top 14 mit Terrasse

Spalte 1 Name, Geb.Dat./FN Anschrift	Spalte 2 Miteigentumsanteile	Spalte 3 WE-Objekte
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1323	UG/Kfz-Stellplatz 1
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1323	UG/ Kfz-Stellplatz 2
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1323	UG/ Kfz-Stellplatz 3
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1323	UG/ Kfz-Stellplatz 4
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1323	UG/ Kfz-Stellplatz 5
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1323	UG/ Kfz-Stellplatz 6
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1323	UG/ Kfz-Stellplatz 7
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1323	UG/ Kfz-Stellplatz 8

SELBSTBERECHNUNG der Grunderwerbsteuer gemäß § 11 GrEStG
vorgenommen zu Erfassungsnummer: 10-128.247/2015
Die Grunderwerbsteuer wird gemäß § 13 GrEStG
an das zuständige Finanzamt abgeführt.

RECHTSANWALT
DR. HARTMUT MAYER
1010 WIEN, FICHTEGASSE 2A
TEL.: 01 7512 18 72

NACHTRAG

zum WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG vom 27.11.2014

Die dem Wohnungseigentumsvertrag vom 27.11.2014 über die Liegenschaft **EZ 21 Katastralgemeinde 11142 Stockerau**, bestehend aus dem Grundstück Nr .42 Bauf.(10) Bauflächen (Gebäude) Bauf.(20) Bauflächen (Gebäudenebenflächen), GST-Adresse: **Hauptstraße 25**, angeschlossene Tabelle weist Schreibfehler auf. Die richtig gestellte Tabelle wird diesem Nachtrag angeschlossen. Auf diese Tabelle beziehen sich die Bestimmungen des Wohnungseigentumsvertrages vom 27.11.2014.

Wien, am 12. FEB. 2015

für
A.M.S.M. Bau GmbH, FN 176421v,
Georg ZACH, geb. 04.12.1965:

Dr. Hartmut Mayer, geb. 29.08.1942

Gebühr € 14,30 entrichtet

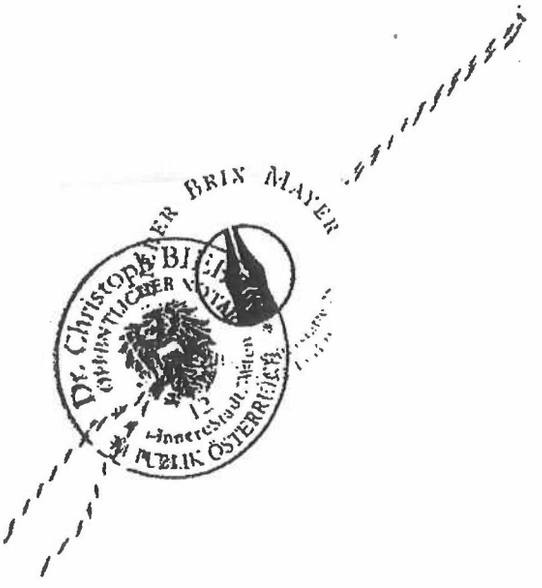
BRZ. 1036/2015/eh

Die Echtheit vorstehender Unterschrift des Herrn Doktor Hartmut Mayer, geboren am 29. (neunundzwanzigsten) August 1942 (neunzehnhundertzweiundvierzig), 1010 Wien, Fichtegasse 2A, wird bestätigt. ----------

Wien, am 12. (zwölften) Februar 2015 (zweitausendfünfzehn) ----------

Dr. Christoph BIEBER ÖFFENTLICHER NOTAR Wien-Innere Stadt, Wien 12 REPUBLIK ÖSTERREICH

DR. CHRISTOPH BIEBER
öff. Notar


Dr. Christoph BRIX MAYER
ÖFFENTLICHER NOTAR
REPUBLIK ÖSTERREICH

TABELLE

Spalte 1 Name, Geb.Dat./FN Anschrift	Spalte 2 Miteigentumsanteile	Spalte 3 WE-Objekte
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	156/1321	UG/Top Lokal
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	92/1321	EG/W Top 1 mit Terrasse, Abstellraum (Terrasse), Gartenteil 1a, Gartenteil 1b
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	91/1321	EG/W Top 2 mit Terrasse, Gartenteil 2
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	95/1321	EG/W Top 3, Loggia, Gartenteil 3
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	74/1321	EG/W Top 4, Loggia, Gartenteil 4
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	70/1321	1. OG/W Top 5, Loggia
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	54/1321	1. OG/W Top 6, Loggia

Spalte 1 Name, Geb.Dat./FN Anschrift	Spalte 2 Miteigentumsanteile	Spalte 3 WE-Objekte
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	77/1321	1. OG/W Top 7, Loggia
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	70/1321	2. OG/W Top 8, Loggia
Georg Zach geb. 04.12.1965 1140 Wien, Breitenseer Str. 26/9	54/1321	2. OG/W Top 9, Loggia
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	77/1321	2. OG/W Top 10, Loggia
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	64/1321	1. DG/W Top 11 mit Balkon
Georg Zach geb. 04.12.1965 1140 Wien, Breitenseer Str. 26/9	53/1321	1. DG/W Top 12
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	70/1321	1. DG/W Top 13 mit Balkon
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	144/1321	2. DG/W Top 14 mit Terrasse

Spalte 1 Name, Geb.Dat./FN Anschrift	Spalte 2 Miteigentumsanteile	Spalte 3 WE-Objekte
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1321	UG/Kfz-Stellplatz 1
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1321	UG/ Kfz-Stellplatz 2
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1321	UG/ Kfz-Stellplatz 3
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1321	UG/ Kfz-Stellplatz 4
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1321	UG/ Kfz-Stellplatz 5
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1321	UG/ Kfz-Stellplatz 6
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1321	UG/ Kfz-Stellplatz 7
A.M.S.M. Bau GmbH. FN 176421v 1160 Wien, Herbststraße 63/7-11	10/1321	UG/ Kfz-Stellplatz 8