



ERSTE LAGE

IN DER KREMSER ALTSTADT

Eigentumswohnungen
Mühlbachgasse 8·10·12
3500 Krems

TOP 2 HAUS 8

WOHNUNG MIT TERRASSEN
UND GRÜNFLÄCHEN

WWW.1LAGE.AT



WOHNUNG
MIT TERRASSEN
UND GRÜNFLÄCHEN

Visualisierung



Visualisierung

WOHNUNG MIT TERRASSEN UND GRÜNFLÄCHEN

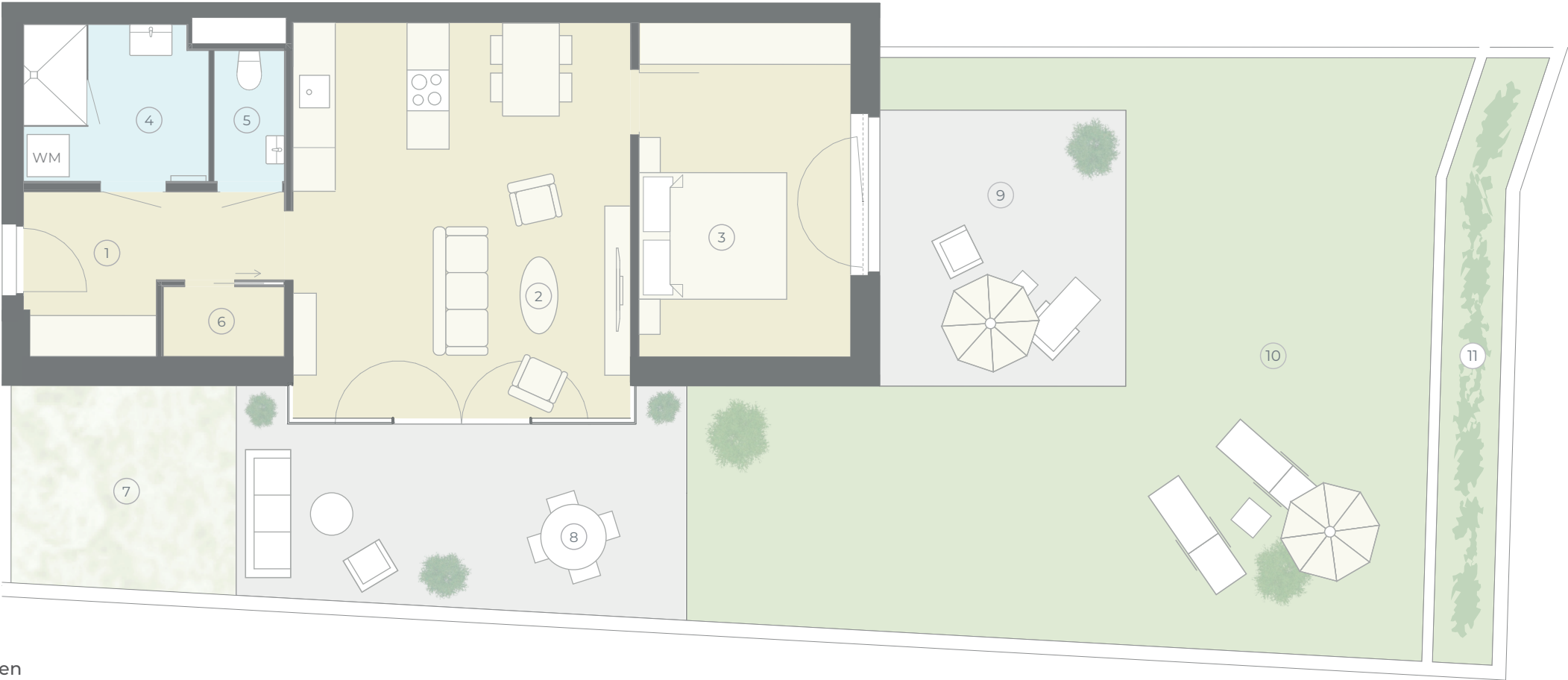
57,28 m² | 109,74 m²
Wohnfläche | Außenbereiche

Mühlbachgasse 8•10•12 - 3500 Krems an der Donau

WOHNUNG MIT TERRASSEN UND GRÜNFLÄCHEN

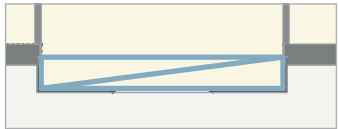


Wohnfläche	57,28 m ²
Außenbereiche gesamt:	109,74 m ²
Terrassen 31,29 m ² , Grünflächen inkl. Pflanztrog 78,45 m ²	



Abgehängte Decken

Abstellraum, WC



LEGENDE:

WM = Anschluss für Waschmaschine



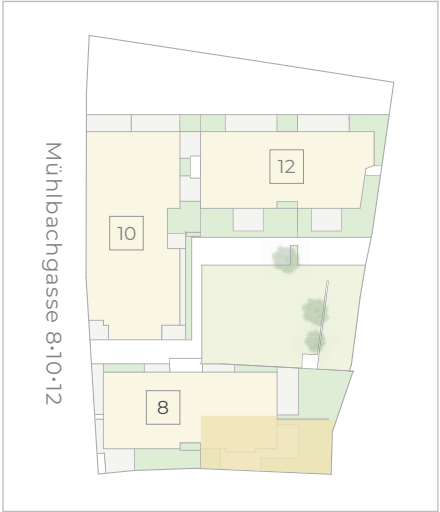
WOHNFLÄCHEN

1	Vorraum	6,64 m ²
2	Wohnen/Kochen/Essen	27,02 m ²
3	Zimmer	14,30 m ²
4	Dusche/Bad	5,76 m ²
5	WC	1,86 m ²
6	Abstellraum	1,70 m ²

AUSSENBEREICHE

8	9	Terrassen (Plattenbelag)
7		Grünfläche (extensiv begrünt)
10		Grünfläche (Rasen)
11		Pflanztrog

POSITION / HAUS



BERATUNG & VERKAUF: Andreas Feiler • T +43 664 120 32 37 • E-Mail: feiler@heilig-immobilien.at • HEILIG IMMOBILIEN GMBH - Am Südblick 7/4 - 3550 Langenlois • www.heilig-immobilien.at • www.1lage.at

Hinweise: Im Plan vorhandene Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar (Naturmaße erforderlich). Einrichtungsvorschläge (Innenräume, Terrassen, Balkone, Loggien, Dachgärten) sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung, die Flächenberechnung nach dem WEG (Wohnungseigentumsgesetz). Änderungen vorbehalten. HWB / fGEE: 30,3 kWh/m²a / 0,79