



TOP 4 | HAUS 1, 1.OG

RAUMAUFTEILUNG*

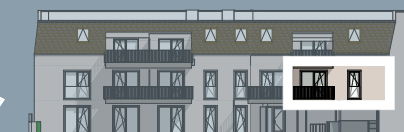
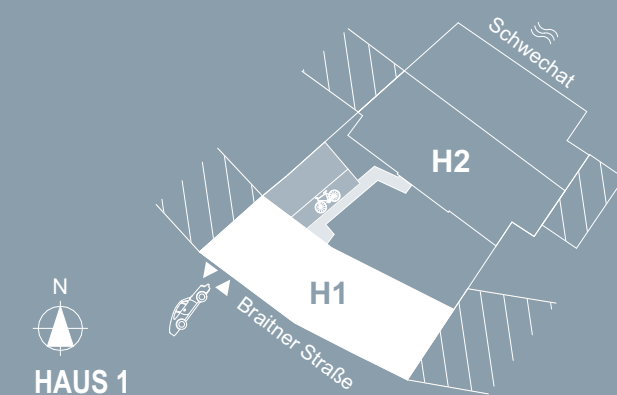
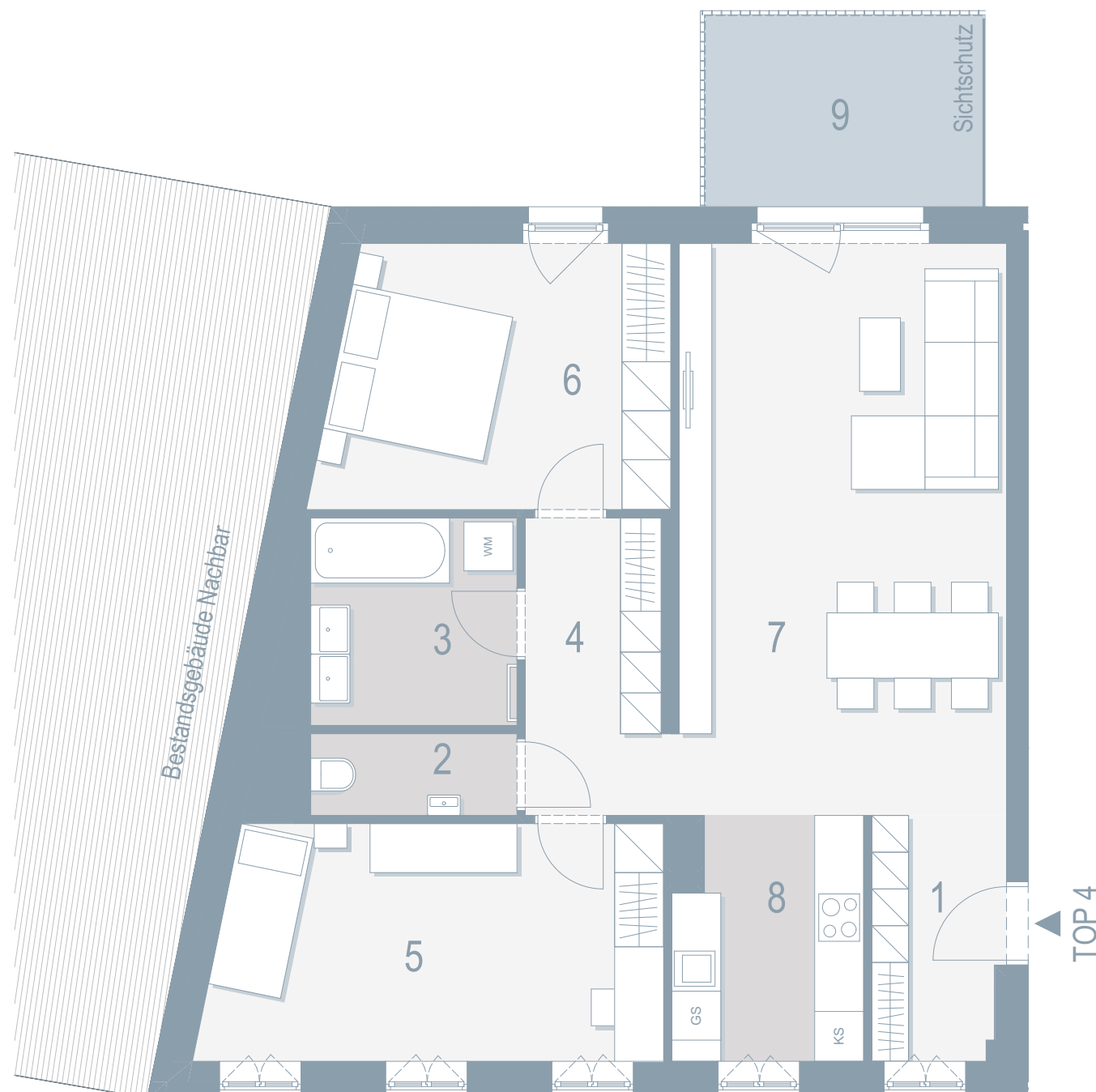
1. Vorraum	4,77 m ²
2. WC	2,53 m ²
3. Bad	6,43 m ²
4. Gang	6,08 m ²
5. Zimmer 1	15,92 m ²
6. Zimmer 2	13,46 m ²
7. Wohnzimmer	28,30 m ²
8. Küche	6,69 m ²

GESAMTFLÄCHE ca. 84,18 m²

AUSSENBEREICHE*

9. Balkon	7,99 m ²
10. Kellerabteil	6,28 m ²

* Flächen lt. Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen
Angegebene Flächenangaben sind reine Bodenflächen.
Allfällige Nutzungseinschränkungen durch Dachschrägen sind nicht berücksichtigt.



1. OBERGESCHOSS

Verkaufsplan
Adresse: 2500 Baden, Braitner Straße 25



24.02.2023 | Bauträger: WET Wohnbaugruppe Service GmbH | t +43 2742 44811-900 | wohnen@vivit-gruppe.at | Plan- und optische Änderungen vorbehalten!
Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.



soya
GROUP OF YOUNG ARCHITECTS

vivitgruppe
Gemeinsam Werte schaffen.