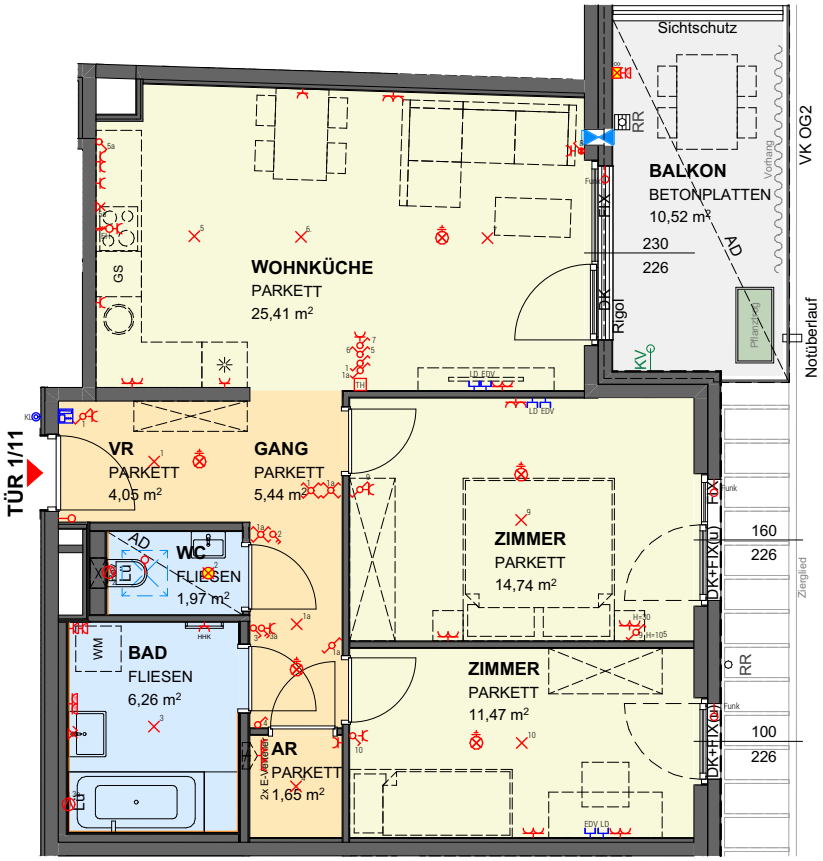



**LEGENDE:**

| | |
|---|---|
| AS | Absturzsicherung |
| TW | Trennwand |
| VK | Vorderkante |
| RR | Regenrohr, -rinne |
| FBOK | Fußbodenoberkante |
| FPH | Fertigparapethöhe |
| FBH | Fußbodenheizung |
| FIX | Fixverglasung |
| FIX(u) | FIX unter DK |
| DK | Drehkippflügel |
| D | Drehflügel |
| AD | Abgehängte Decke |
| PO | Poterie |
| HHK | Handtuchheizkörper |
| WM | Waschmaschine |
| REV | Revisionsöffnung |
| LÜ | Lüfter |
| GS | Geschirrspüler |
| * | Kühlschrank |
| SN | Schranknische |
| KV | Kemperventil |

| | |
|---|---|
| | Schuko-Steckdose 1-fach |
| | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| | E-Herdanschluss |
| | Ausschalter |
| | Serienschalter |
| | Wechselschalter |
| | Kreuzschalter |
| | Schalter mit Kontrolllicht |
| | Wechselschalter mit Kontrolllicht |
| | Ausschalter 2 polig |
| (LD) | Taster 1-fach (LD=Leerdose) |
| (LD) | Kabelauslass (LD=Leerdose) |
| | Lampen-Wandauslass |
| | Lampen-Deckenauslass |
| | Einbauspot |
| | Klingeltaster |
| | Schwachstromdose |
| | LD (Leerdose) / EDV |
| | GSA Innensprechstelle |
| | Außenwandleuchte |

| | |
|---|---|
| | RH: ca. 1,50m |
| | RH: ca. 1,50m bis 2,10m |
| | Ventilatorenanschluss |
| | Rauchmelder |
| TH | Thermostat |
| | Rigol |
| | Elektro- bzw. Medien-Verteiler |
| FBH-Verteiler | Fußbodenheizungsverteiler |
| | Pflanztrog / Hochbeet |
| KG | Kühlgerät |
| | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD |
| Rev | Revisionsöffnung |
| | Schalldämmlüfter |
| | Stahlstütze |
| | Vorhang |
| | Wandfliese |
| | RR-Verzug |
| | Bodenablauf |

N

0 1 2 3 4m

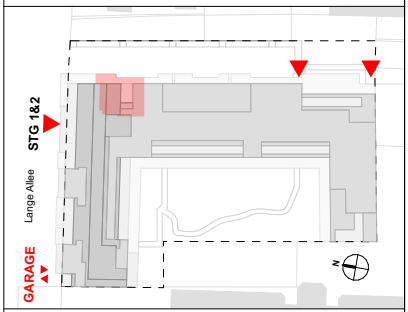

**BUWOG**
Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at


BUWOG Lange Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien




**Stiege 1 Tür 11**
**1. Stock**

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 70,99 m² |
| Loggia | 0,00 m² |
| Summe | 70,99 m² |
| Balkon | 10,52 m² |
| Terrasse | 0,00 m² |
| Garten | 0,00 m² |
| Einlagerungsraum 1/11 | 1,36 m² |

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 09.10.2026